CUENTAS ANUALES ABREVIADAS

2018

OCA Construcciones y Proyectos, S.A.

OCA CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.

Balances Abreviados
31 de diciembre de 2018 y 2017

(Expresados en Euros)

ACTIVO	NOTAS	2018	2017 (*)
A) ACTIVO NO CORRIENTE		**9.130.018**	**9.001.038**
I. Inmovilizado Intangible	**5**	**524**	**3.816**
II. Inmovilizado material	**6**	**3.445**	**13.751**
III. Inversiones Inmobiliarias	**7**	**1.408.010**	**289.276**
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	**10 y 11 (a)**	**6.267.974**	**7.256.163**
V. Inversiones financieras a largo plazo	**11 (b)**	**59.629**	**46.317**
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	**14**	**1.372.627**	**1.372.627**
VI. Activos por impuesto diferido	**17**	**17.809**	**19.088**
B) ACTIVO CORRIENTE		**13.021.950**	**15.308.798**
II. Existencias	**12**	**7.516.717**	**10.363.878**
De ciclo largo		4.218.435	4.952.154
De ciclo corto		3.298.282	5.411.724
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	**11(c)**	**3.955.639**	**2.733.732**
Clientes por ventas y prestaciones de servicios		2.968.526	2.486.512
Otros deudores		987.113	247.220
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	**11 (a)**	**239**	**58.710**
V. Inversiones financieras a corto plazo	**11 (b)**	**287.014**	**500.519**
VI. Periodificaciones a corto plazo		**8.317**	**12.744**
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		**1.254.024**	**1.639.215**
TOTAL ACTIVO (A+B)		**22.151.968**	**24.309.836**

(*) Reexpresado

OCA CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.

Balances Abreviados
31 de diciembre de 2017 y 2016

(Expresados en Euros)

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS	2018	2017 (*)
A) PATRIMONIO NETO		**1.270.098**	**1.453.535**
A-1) Fondos propios	**13**	**1.702.610**	**1.985.367**
Capital		**886.208**	**886.208**
Capital escriturado		886.208	886.208
Reservas		**8.079.927**	**8.079.927**
Resultados de ejercicios anteriores		**(6.980.768)**	**(8.069.381)**
Resultado del ejercicio		**(282.757)**	**1.088.613**
A-2) Ajustes por cambios de valor		**(432.512)**	**(531.832)**
B) PASIVO NO CORRIENTE		**7.261.355**	**9.849.851**
I. Provisiones a largo plazo	**14**	**780.163**	**780.162**
II. Deudas a largo plazo	**15 y 16**	**6.288.404**	**8.941.691**
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	**15 y 16 (a)**	**189.523**	**-**
IV. Pasivos por impuesto diferido	**17**	**3.265**	**4.544**
VI. Acreedores comerciales no corrientes	**17**	**-**	**123.554**
C) PASIVO CORRIENTE		**13.620.515**	**13.006.450**
II. Provisiones a corto plazo	**14**	**152.927**	**162.427**
III. Deudas a corto plazo	**15 y 16**	**6.164.819**	**4.615.829**
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	**15 y 16 (a)**	**428.041**	**378.243**
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	**16 (d)**	**6.874.728**	**7.833.665**
Proveedores		2.885.702	3.323.769
Otros acreedores		3.989.026	4.509.896
V. Periodificaciones a corto plazo		**-**	**16.286**
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)		**22.151.968**	**24.309.836**

(*) Reexpresado

OCA Construcciones y Proyectos, S.A.

Cuentas de Pérdidas y Ganancias Abreviada
31 de diciembre de 2018 y 2017

(Expresados en Euros)

A) OPERACIONES CONTINUADAS	NOTAS	2018	2017 (*)
1. Importe neto de la cifra de negocios	20 (a)	5.665.193	5.673.933
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	12	(506.448)	(1.567.060)
4. Aprovisionamientos	20 (b)	(4.723.547)	(2.622.529)
5. Otros ingresos de explotación		-	6.320
6. Gastos de personal	20 (c)	(780.920)	(981.550)
7. Otros gastos de explotación	20 (e)	(1.102.734)	(1.024.676)
8. Amortización del inmovilizado	5, 6 y 7	(23.577)	(55.696)
10. Excesos de provisiones	14	9.499	103.850
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		(5.550)	-
12. Otros resultados	20 (d)	499.630	1.611.324
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACION		(968.454)	1.143.916
13. Ingresos financieros	11	549.277	200.688
14. Gastos financieros	15	(436.973)	(348.912)
15. Diferencias de cambio		-	151.097
16. Deterioro y resultado por enajenación de instrumentos financieros	10	(1.023.173)	(58.176)
A.2) RESULTADO FINANCIERO		(910.869)	(55.303)
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		(1.879.323)	1.088.613
17. Impuestos sobre beneficios	17	-	-
A.4) RESULTADO DE OPERACIONES CONTINUADAS		(1.879.323)	1.088.613
B) RESULTADO DE OPERACIONES INTERRUMPIDAS	4	1.596.566	-
A.5.) RESULTADO DEL EJERCICIO		(282.757)	1.088.613

(*) Reexpresado

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES ABREVIADAS A 31 DE DICIEMBRE DE 2018

1.- Actividad de la Empresa.

La Empresa **OCA CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.** fue constituida originalmente como una Sociedad Limitada por tiempo indefinido el 21 de diciembre de 1998, dando comienzo a sus operaciones el día 4 de enero de 1999 de acuerdo a sus estatutos, con la denominación de **"OBRA CIVIL ASTURIANA, S.L.".** Con fecha 17 de febrero de 2006 se aprueba el cambio de denominación de la Sociedad, que pasa a denominarse **"OCA CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.".**

La Junta General Universal de Socios de fecha 1 de enero del 2003 aprobó la transformación en Sociedad Anónima. Dicha transformación fue elevada a escritura pública el 4 de Abril del 2003.

Su domicilio social se encuentra establecido en el Polígono Industrial de Olloniego, Parcela B-8, 33660, Olloniego-Oviedo, Asturias.

La última ampliación del Objeto Social de la compañía se produce en la reunión de la Junta General de Accionistas celebrada el 02 de Septiembre de 2009 en el domicilio social, quedando tal y como describe a continuación:

a) La contratación y ejecución, por cuenta propia o de terceros, de toda clase de obras públicas y privadas, cualquiera que sea el sistema, forma y materiales utilizados, mediante subasta, concursos o adjudicaciones directas.

b) Las actividades propias de servicios técnicos de ingeniería, tales como la realización completa de proyectos, direcciones de obra y asesoramiento en todo lo relacionado con la ingeniería.

c) La adquisición y enajenación de solares, construcciones y edificaciones de cualquier clase.

d) La urbanización, promoción, construcción y explotación de toda clase de bienes inmuebles, y en general, la inversión inmobiliaria, rústica y urbana.

e) El arrendamiento de todo tipo de bienes inmuebles.

f) Adquirir, obtener y, en general, ostentar la titularidad de concesiones y derechos mineros de todas clases.

g) Desarrollo de labores mineras y servicios auxiliares en minería, canteras, pozos, túneles, galerías y voladuras especiales.

h) Explotación de minas, canteras, yacimientos, escombreras y otros susceptibles de proporcionar minerales de cualquier clase.

i) La obtención mediante subasta, concursos o adjudicaciones directas, de toda clase de concesiones administrativas relacionadas con la construcción, conservación y explotación de infraestructuras de transporte terrestre, marítimo y/o aéreo, y de las concesiones administrativas para la conservación y explotación de infraestructuras ya construidas. La construcción de aquellas obras de infraestructuras distintas a las de la concesión pero con incidencia en la misma, y que se lleven a cabo dentro de su área e influencia, o que sean necesarias para la ordenación del tráfico, cuyo proyecto y ejecución o sólo ejecución se impongan al concesionario como contraprestación, las actividades que sean complementarias a la construcción, conservación y explotación de las infraestructuras objeto de concesión, así como las siguientes actividades: estaciones de servicio, centros integrados de transporte y aparcamientos, siempre que todos ellos se encuentren dentro del área de influencia de las infraestructuras objeto de concesión. Esta actividad podrá desarrollarla por si misma o a través de empresas filiales o participadas, tanto en territorio español como en cualquier estado extranjero.

El ejercicio de la actividad se realizará, en todo caso, a través de los correspondientes profesionales. Tales actividades podrán ser desarrolladas, total o parcialmente, de modo indirecto, mediante la titularidad de acciones o participaciones de sociedades de objeto idéntico o análogo.

El Consejo de Administración de la compañía, en su reunión de fecha 01 de Octubre de 2009, acordó la constitución de una sucursal de OCA construcciones y Proyectos, S.A, en la República de Colombia. El domicilio social de la sucursal se fija en la capital, Bogotá. La sucursal ejercerá actividades idénticas y/o análogas a las de la compañía matriz. Durante el ejercicio 2018 la Sociedad ha liquidado dicha sucursal, incluyendo los resultados de su liquidación en la partida de operaciones interrumpidas de la cuenta de pérdidas y ganancias de acuerdo a lo que establece el Plan General Contable y la normativa de aplicación.

El Consejo de Administración de la compañía, en su reunión de fecha 30 de Noviembre de 2009, acordó la constitución de una sucursal de OCA construcciones y Proyectos, SA, en la República del Perú. El domicilio social de la sucursal se fija en la capital, Lima. La sucursal ejercerá actividades idénticas y/o análogas a las de la compañía matriz.

La actividad desarrollada durante el ejercicio 2018, al igual que ocurrió en el ejercicio 2017, se centró en la contratación y ejecución de toda clase de obras públicas y privadas, tanto de ingeniería civil como de edificación, fundamentalmente pública. La empresa también desarrolla actividades en el ámbito de la promoción inmobiliaria.

La sociedad pertenece a un grupo de sociedades, de acuerdo con lo establecido en el artículo 42 del Código de Comercio. La sociedad dominante es OCA Construcciones y Proyectos S.A., con domicilio en Polígono Industrial de Olloniego, Parcela B8, 33660, Oviedo, Asturias. Todas las sociedades pertenecientes al grupo tienen su domicilio social radicado en España. El detalle de las empresas que forman grupo con OCA, al 31 de diciembre de 2017 y 2018, y que dependen de ella es el siguiente:

Empresa	Ejercicio compra	Porcentaje de participación		Actividad	Domicilio Social
		Directo	Indirecto		
Transfontoria SL	2008	100%	-	Promoción Inmobiliaria	Asturias
Estructuras, Conservaciones y Rehabilitaciones SL	2009	100%	-	Construcción	Asturias

La sociedad a 31 de Diciembre de 2017 participaba en un 17% en la AIE Proyecto Innovador Parque Verde. El importe registrado por esta participación era de 250 euros. En el ejercicio 2018 se ha dado de baja dicha participación.

Figura inscrita en el Registro Mercantil de Asturias, en el Tomo 2.559 del archivo, folio 46, Sección 8, hoja número AS-20.208, inscripción 1ª. Su CIF es A33562885.

En los ejercicios 2018 y 2017 la empresa no tiene obligación de consolidar al no superar los límites establecidos en el Art. 43 del Código de Comercio.

La moneda funcional en el ejercicio 2018 y 2017 es el euro. La moneda de presentación es el euro.

2.- Bases de presentación de las cuentas anuales abreviadas.

2.1) Imagen fiel

Las cuentas anuales abreviadas se han formulado a partir de los registros contables de Oca Construcciones y Proyectos, S.A. (y de las Uniones Temporales de Empresas (UTEs) y negocios conjuntos integradas). Las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2018 se han preparado de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad, con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y de los resultados de sus operaciones correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

Los Administradores de la Sociedad estiman que las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2018, que han sido formuladas el 29 de marzo de 2019, serán aprobadas por la Junta General de Accionistas sin modificación alguna.

2.2) Principio de empresa en funcionamiento:

La Sociedad ha incurrido en pérdidas en el ejercicio 2018 y muestra unos resultados de explotación negativos. Asimismo, a 31 de diciembre de 2018 el pasivo corriente supera el activo corriente, excluidas del mismo las existencias de ciclo largo, en 4.817.000 euros. No obstante, los Administradores han preparado estas cuentas anuales abreviadas en base al principio de empresa en funcionamiento dado que estiman que la Sociedad generará flujos de explotación positivos vinculados a la venta de terrenos y construcciones sobre las que están realizando las acciones de promoción necesarias para su venta.

Adicionalmente, la Sociedad está llevando a cabo negociaciones con las entidades financieras para aplazar el pago de su deuda y así adaptar su calendario de pagos a la generación de flujos de efectivo de tal forma que permita a la Sociedad hacer frente a sus compromisos en su vencimiento, la contratación y ejecución de nuevas obras, así como las gestiones para el cobro de las sentencias del Negocio de Perú (véase nota 4).

2.3) Valoración y estimación de las incertidumbres y juicios relevantes en la aplicación de políticas contables.

La preparación de las cuentas anuales abreviadas requiere la aplicación de estimaciones contables relevantes y la realización de juicios, estimaciones e hipótesis en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En este sentido, se resumen a continuación un detalle de los aspectos que han implicado un mayor grado de juicio, complejidad o en los que las hipótesis y estimaciones son significativas para la preparación de las cuentas anuales abreviadas.

2.3.1) Estimaciones contables relevantes e hipótesis

En las cuentas anuales abreviadas se han utilizado estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad para valorar alguno de los activos, pasivos, ingresos y gastos. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La corrección valorativa por insolvencias de clientes implica un elevado juicio por la Dirección y la revisión de saldos individuales en base a la calidad crediticia de los clientes.

- Estimaciones e hipótesis utilizadas en la evaluación del deterioro anual de las inversiones en empresas del grupo.

- La probabilidad de ocurrencia y el importe de las obligaciones y/o contingencias que puedan suponer una salida de recursos.

- La Sociedad realiza una parte significativa de sus actividades en contratos de construcción con clientes. Este método se basa en la realización de estimaciones del grado de avance de los proyectos. En función de la metodología para determinar el avance de los proyectos, las estimaciones significativas incluyen el coste total de los contratos, costes remanentes de finalización, el ingreso total de los contratos, riesgos de contratos y otros juicios.

- La corrección valorativa de las existencias en función del valor razonable de las mismas.

2.3.2) Cambios de estimación

Asimismo, a pesar de que las estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad se han calculado en función de la mejor información disponible al 31 de diciembre de 2018, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a su modificación en los próximos ejercicios.

El efecto en cuentas anuales de las modificaciones que, en su caso, se derivasen de los ajustes a efectuar durante los próximos ejercicios se registraría de forma prospectiva.

2.4) Comparación de la información

Las cuentas anuales abreviadas presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance abreviado, de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada y de la memoria abreviada, además de las cifras del ejercicio 2018, las correspondientes al ejercicio anterior, que difiere de las cuentas anuales del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017 aprobadas por la Junta General de Accionistas de fecha 17 de julio de 2018 por las correcciones de errores que se detallan a continuación:

La Sociedad registra el deterioro correspondiente al ejercicio 2017 en la participación de la sociedad Transfontoria, S.L. en base al análisis de deterioro llevado a cabo para la recuperabilidad de la misma. De acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados este deterioro por importe de 228.943 euros debería haberse registrado en el ejercicio 2017.

Adicionalmente, la Sociedad procede a reclasificar el saldo pendiente de cobro por importe de 1.372.627 euros asociados al derecho de cobro vinculados a la sentencia favorable en la sucursal que la Sociedad tiene en Perú (véase nota 4). En el ejercicio 2017, la Sociedad lo clasificó a corto plazo, de acuerdo con los principios contables y la recuperabilidad de los mismos.

A continuación se incluye un detalle de cada una de las partidas de los documentos que integran los estados financieros que se han visto afectadas por las correcciones anteriormente detalladas:

	Euros		
Balance abreviado	31 de diciembre de 2017	Ajustes	Reexpresado 31 de diciembre de 2017
Inversiones en empresas del grupo a largo plazo	7.485.106	(228.943)	7.256.163
Deudores Comerciales y otras cuentas a cobrar	-	1.372.627	1.372.627
Total activo no corriente	7.857.354	1.143.684	9.001.038
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	3.859.139	(1.372.627)	2.486.512
Total activo corriente	16.681.425	(1.372.627)	15.308.798
Total activo	24.538.779	(228.943)	24.309.836
Resultado ejercicio 2017	1.317.556	(228.943)	1.088.613
Total patrimonio neto	1.682.478	(228.943)	1.453.535
Total Patrimonio neto y Pasivo	24.538.779	(228.943)	24.309.836

Cuenta de pérdidas y ganancias abreviada	Euros		
	31 de diciembre de 2017	Ajustes	Reexpresado 31 diciembre 2017
Deterioro y resultado por enajenación de instrumentos financieros	170.767	(228.943)	(58.176)
Resultado financiero	173.640	(228.943)	(55.303)
Resultado antes de impuestos	1.317.556	(228.943)	1.088.613
Resultado del ejercicio	1.317.556	(228.943)	1.088.613

3.- Normas de registro y valoración.

3.1) Inmovilizado intangible

Los activos incluidos en el inmovilizado intangible figuran contabilizados a su precio de adquisición o a su coste de producción. El inmovilizado intangible se presenta en el balance por su valor de coste minorado en el importe de las amortizaciones y correcciones valorativas por deterioro acumuladas.

Los anticipos a cuenta de inmovilizado se reconocen inicialmente por su coste. En ejercicios posteriores y siempre que el periodo que medie entre el pago y la recepción del activo exceda de un año, los anticipos devengan intereses al tipo incremental del proveedor.

Los costes incurridos en la realización de actividades que contribuyen a desarrollar el valor del negocio de la Sociedad en su conjunto, como marcas y similares generadas internamente, así como los gastos de establecimiento se registran como gastos en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada a medida que se incurren.

En el momento de la inscripción en el correspondiente Registro Público, los gastos de desarrollo se reclasifican a la partida de Patentes, licencias, marcas y similares.

Las aplicaciones informáticas adquiridas y elaboradas por la propia empresa, incluyendo los gastos de desarrollo de páginas web, se reconocen en la medida en que cumplen las condiciones expuestas para los gastos de desarrollo. Los desembolsos realizados para el desarrollo de una página web por motivos promocionales o de anuncio de los productos o servicios de la Sociedad, se reconocen como gastos en el momento en que se incurre en ellos. Los gastos de mantenimiento de las aplicaciones informáticas se llevan a gastos en el momento en que se incurre en ellos.

La amortización de los elementos del inmovilizado intangible se realiza sobre los valores de coste siguiendo el método lineal durante los siguientes períodos de vida útil estimados:

	Vida útil estimada
Patentes, Licencias, marcas	10
Propiedad Intelectual	5
Aplicaciones informáticas	3

3.2) Inmovilizado material

Los activos incluidos en el inmovilizado material figuran contabilizados a su precio de adquisición o a su coste de producción, siguiendo los mismos principios que los establecidos en la determinación del coste de producción de las existencias.

Los anticipos a cuenta de inmovilizado se reconocen inicialmente por su coste. En ejercicios posteriores y siempre que el periodo que medie entre el pago y la recepción del activo exceda de un año, los anticipos devengan intereses al tipo incremental del proveedor.

El inmovilizado material se presenta en el balance abreviado por su valor de coste minorado en el importe de las amortizaciones y correcciones valorativas por deterioro acumuladas.

La amortización de los elementos de inmovilizado material se realiza distribuyendo su importe amortizable de forma sistemática a lo largo de su vida útil. A estos efectos se entiende por importe amortizable el coste de adquisición menos su valor residual. La Sociedad determina el gasto de amortización de forma independiente para cada componente, que tenga un coste significativo en relación al coste total del elemento y una vida útil distinta del resto del elemento.

La amortización de los elementos del inmovilizado material se determina mediante la aplicación de los criterios que se mencionan a continuación:

	Vida útil estimada
Construcciones	33,33 años
Maquinaria	3-6,67 años
Otras instalaciones	8,33 años
Mobiliario	10 años
Equipos para proceso de información	4 años
Elementos de transporte	6,25 años

La Sociedad revisa el valor residual, la vida útil y el método de amortización del inmovilizado material al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen como un cambio de estimación.

Con posterioridad al reconocimiento inicial del activo, sólo se capitalizan aquellos costes incurridos en la medida en que supongan un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de la vida útil, debiéndose dar de baja el valor contable de los elementos sustituidos. En este sentido, los costes derivados del mantenimiento diario del inmovilizado material se registran en resultados a medida que se incurren.

La Sociedad evalúa y determina las correcciones valorativas por deterioro y las reversiones de las pérdidas por deterioro de valor del inmovilizado material de acuerdo con los criterios que se mencionan en el apartado 4.4 (deterioro de valor).

3.3) Inversiones inmobiliarias

La Sociedad clasifica en este epígrafe los inmuebles, destinados total o parcialmente para obtener rentas, en lugar de para fines administrativos de la Sociedad.

La Sociedad reconoce y valora las inversiones inmobiliarias siguiendo los criterios establecidos para el inmovilizado material.

La Sociedad reclasifica una existencia a inversión inmobiliaria cuando el inmueble es objeto de arrendamiento operativo.

La amortización de las inversiones inmobiliarias se determina mediante la aplicación de los criterios que se mencionan a continuación:

	Método de amortización	Años de vida útil estimada
Inmuebles	Lineal	33,33 años

3.4) Deterioro de valor de activos no financieros sujetos a amortización o depreciación

La Sociedad sigue el criterio de evaluar la existencia de indicios que pudieran poner de manifiesto el potencial deterioro de valor de los activos no financieros sujetos a amortización o depreciación, al objeto de comprobar si el valor contable de los mencionados activos excede de su valor recuperable, entendido como el mayor entre el valor razonable, menos costes de venta y su valor en uso.

El cálculo del valor en uso del activo se realiza en función de los flujos de efectivo futuros esperados que se derivarán de la utilización del activo, las expectativas sobre posibles variaciones en el importe o distribución temporal de los flujos, el valor temporal del dinero, el precio a satisfacer por soportar la incertidumbre relacionada con el activo y otros factores que los partícipes del mercado considerarían en la valoración de los flujos de efectivo futuros relacionados con el activo.

Las pérdidas por deterioro se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada.

El valor recuperable se debe calcular para un activo individual, a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean, en buena medida, independientes de las correspondientes a otros activos o grupos de activos. Si este es el caso, el importe recuperable se determina para la UGE a la que pertenece.

La Sociedad evalúa en cada fecha de cierre, si existe algún indicio de que la pérdida por deterioro de valor reconocida en ejercicios anteriores ya no existe o pudiera haber disminuido.

La reversión de la pérdida por deterioro de valor se registra con abono a la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada. No obstante la reversión de la pérdida no puede aumentar el valor contable del activo por encima del valor contable que hubiera tenido, neto de amortizaciones, si no se hubiera registrado el deterioro.

Una vez reconocida la corrección valorativa por deterioro o su reversión, se ajustan las amortizaciones de los ejercicios siguientes considerando el nuevo valor contable.

3.5) Arrendamientos operativos

La Sociedad tiene cedido el derecho de uso de determinados activos bajo contratos de arrendamiento operativo.

Los arrendamientos en los que el contrato transfiere a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos se clasifican como arrendamientos financieros y en caso contrario se clasifican como arrendamientos operativos.

Las cuotas derivadas de los arrendamientos operativos, netas de los incentivos recibidos, se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo de arrendamiento excepto que resulte más representativa otra base sistemática de reparto por reflejar más adecuadamente el patrón temporal de los beneficios del arrendamiento.

3.6) Instrumentos financieros

3.6.1) Clasificación y separación de instrumentos financieros

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual y con las definiciones de activo financiero, pasivo financiero o de instrumento de patrimonio.

La Sociedad clasifica los instrumentos financieros en las diferentes categorías atendiendo a las características y a las intenciones de la Dirección en el momento de su reconocimiento inicial.

3.6.2) Préstamos y partidas a cobrar

Los préstamos y partidas a cobrar se componen de créditos por operaciones comerciales y créditos por operaciones no comerciales con cobros fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo distintos de aquellos clasificados en otras categorías de activos financieros. Estos activos se reconocen inicialmente por su valor razonable, incluyendo los costes de transacción incurridos y se valoran posteriormente al coste amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante los activos financieros que no tengan un tipo de interés establecido, el importe venza o se espere recibir en el corto plazo y el efecto de actualizar no sea significativo, se valoran por su valor nominal.

3.6.3) Inversiones en empresas del grupo

Las inversiones en empresas del Grupo, asociadas y multigrupo se reconocen inicialmente al coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada, incluyendo los costes de transacción incurridos y se valoran posteriormente al coste, menos el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro. Las inversiones en empresas del grupo adquiridas con anterioridad al 1 de enero de 2010 incluyen en el coste de adquisición los costes de transacción incurridos.

3.6.4) Intereses y dividendos

Los intereses se reconocen por el método del tipo de interés efectivo.

3.6.5) Bajas de activos financieros

Los activos financieros se dan de baja contable cuando los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los mismos han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

La baja de un activo financiero en su totalidad implica el reconocimiento de resultados por la diferencia existente entre su valor contable y la suma de la contraprestación recibida, neta de gastos de la transacción, incluyéndose los activos obtenidos o pasivos asumidos y cualquier pérdida o ganancia diferida en ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto.

Los criterios de reconocimiento de la baja de activos financieros en operaciones en las que la Sociedad ni cede ni retiene de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad se basan en el análisis del grado de control mantenido.

Las transacciones en las que la Sociedad retiene de manera sustancial todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero cedido se registran mediante el reconocimiento en cuentas de pasivo de la contraprestación recibida. Los gastos de la transacción, se reconocen en resultados siguiendo el método del tipo de interés efectivo.

3.6.6) Deterioro de valor de activos financieros

Un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado y se ha producido una pérdida por deterioro, si existe evidencia objetiva del deterioro como resultado de uno o más eventos que han ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento o eventos causantes de la pérdida tienen un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo o grupo de activos financieros, que puede ser estimado con fiabilidad.

- Deterioro de valor de activos financieros valorados a coste amortizado

El importe de la pérdida por deterioro del valor de activos financieros valorados a coste amortizado es la diferencia entre el valor contable del activo financiero y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, excluyendo las pérdidas crediticias futuras en las que no se ha incurrido, descontados al tipo de interés efectivo original del activo. Para los activos financieros a tipo de interés variable se utiliza el tipo de interés efectivo que corresponde a la fecha de valoración según las condiciones contractuales.

La pérdida por deterioro se reconoce con cargo a resultados y es reversible en ejercicios posteriores, si la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento posterior a su reconocimiento. No obstante la reversión de la pérdida tiene como límite el coste amortizado que hubieran tenido los activos, si no se hubiera registrado la pérdida por deterioro de valor.

- Deterioro de valor de Inversiones en empresas del grupo

El cálculo del deterioro se determina como resultado de la comparación del valor contable de la inversión con su valor recuperable, entendido como el mayor del valor en uso o valor razonable menos los costes de venta.

En ejercicios posteriores se reconocen las reversiones del deterioro de valor, en la medida en que exista un aumento del valor recuperable, con el límite del valor contable que tendría la inversión si no se hubiera reconocido el deterioro de valor.

Las pérdidas por deterioro de valor de los instrumentos de patrimonio valorados a coste no son reversibles, por lo que se registran directamente contra el valor del activo.

3.6.7) Pasivos financieros

Los pasivos financieros, incluyendo acreedores comerciales y otras cuentas a pagar, que no se clasifican como mantenidos para negociar o como pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, se reconocen inicialmente por su valor razonable, menos, en su caso, los costes de transacción que son directamente atribuibles a la emisión de los mismos. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los pasivos clasificados bajo esta categoría se valoran a coste amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante los pasivos financieros que no tengan un tipo de interés establecido, el importe venza o se espere recibir en el corto plazo y el efecto de actualizar no sea significativo, se valoran por su valor nominal.

3.6.8) Fianzas

Las fianzas entregadas se valoran siguiendo los criterios expuestos para los activos financieros. La diferencia entre el importe entregado y el valor razonable, se reconoce como un pago anticipado que se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada durante el periodo de arrendamiento.

3.6.9) Bajas y modificaciones de pasivos financieros

La Sociedad da de baja un pasivo financiero o una parte del mismo cuando ha cumplido con la obligación contenida en el pasivo o bien está legalmente dispensada de la responsabilidad fundamental contenida en el pasivo ya sea en virtud de un proceso judicial o por el acreedor.

El intercambio de instrumentos de deuda entre la Sociedad y la contraparte o las modificaciones sustanciales de los pasivos inicialmente reconocidos, se contabilizan como una cancelación del pasivo financiero original y el reconocimiento de un nuevo pasivo financiero, siempre que los instrumentos tengan condiciones sustancialmente diferentes.

La Sociedad considera que las condiciones son sustancialmente diferentes si el valor actual de los flujos de efectivo descontados bajo las nuevas condiciones, incluyendo cualquier comisión pagada neta de cualquier comisión recibida, y utilizando para hacer el descuento el tipo de interés efectivo original, difiere al menos en un 10 por ciento del valor actual descontado de los flujos de efectivo que todavía restan del pasivo financiero original.

Si el intercambio se registra como una cancelación del pasivo financiero original, los costes o comisiones se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada formando parte del resultado de la misma. En caso contrario los costes o comisiones ajustan el valor contable del pasivo y se amortizan por el método de coste amortizado durante la vida restante del pasivo modificado. En este último caso, se determina un nuevo tipo de interés efectivo en la fecha de modificación que es el que iguala el valor actual de los flujos a pagar según las nuevas condiciones con el valor contable del pasivo financiero en dicha fecha.

3.7) Existencias

Las existencias corresponden básicamente a terrenos adquiridos por la sociedad para el futuro desarrollo de actuaciones promotoras sobre los mismos, así como a predios pendientes de venta, resultantes de promociones inmobiliarias finalizadas. Las existencias figuran valoradas por su precio de adquisición. Todos los gastos accesorios e inherentes a la adquisición, han sido activados como mayor valor de las existencias. Se efectúan las correspondientes correcciones valorativas, reconociéndose un gasto del ejercicio en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición o coste de producción, menos los gastos pendientes de imputar.

Las existencias se valoran a precio de adquisición o coste de producción efectuando correcciones valorativas al cierre del ejercicio si el valor neto realizable es inferior a su precio de adquisición o coste de producción, menos los gastos pendientes de imputar.

La empresa distingue tanto en Balance abreviado como en la Memoria de las Cuentas Anuales abreviadas entre existencias en curso, que tienen plazo de realización o venta previsto en el Corto Plazo, de aquellas para las que el plazo de realización previsto supera el año.

3.8) Transacciones en moneda extranjera y Conversión de negocios en el extranjero

3.8.1) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se han convertido a euros aplicando al importe en moneda extranjera el tipo de cambio de contado en las fechas en las que se realizan.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se han convertido a euros aplicando el tipo existente al cierre del ejercicio, mientras que los no monetarios valorados a coste histórico, se han convertido aplicando el tipo de cambio de la fecha en la que tuvieron lugar las transacciones.

En la presentación del estado de flujos de efectivo, los flujos procedentes de transacciones en moneda extranjera se han convertido a euros aplicando al importe en moneda extranjera el tipo de cambio de contado en las fechas en las que se producen.

El efecto de la variación de los tipos de cambio sobre el efectivo y otros activos líquidos equivalentes denominados en moneda extranjera, se presenta separadamente en el estado de flujos de efectivo como "Efecto de las variaciones de los tipos de cambio".

Las diferencias positivas y negativas que se ponen de manifiesto en la liquidación de las transacciones en moneda extranjera y en la conversión a euros de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en resultados.

3.8.2) Conversión de negocios en el extranjero

Las monedas funcionales utilizadas por la sociedad, en función del mercado geográfico, son las siguientes:

Mercado	Moneda funcional
Colombia	Peso colombiano (COP)
Perú	Nuevo sol peruano (PEN)
España	Euro

En cada uno de los países, las operaciones registradas en otras divisas distintas a su moneda funcional, se denominan operaciones en moneda extranjera, y se registrarán según los tipos de cambio vigentes en las fechas de las operaciones.

La Sociedad se acogió a la excepción prevista en la Disposición Transitoria Segunda del Real Decreto 1514/2007 por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad relativa a diferencias de conversión acumuladas, por lo que las diferencias de conversión reconocidas en las cuentas anuales generadas con anterioridad al 1 de enero de 2009 se muestran en reservas. Como consecuencia de ello, el tipo de cambio histórico aplicable para la conversión de los negocios en el extranjero, es el tipo de cambio vigente en la fecha de transición.

A partir de dicha fecha, la conversión a euros de negocios en el extranjero integrados en las cuentas anuales abreviadas cuya moneda funcional no es la de un país con economía hiperinflacionaria se ha efectuado mediante la aplicación del siguiente criterio:

- Los activos y pasivos y los ajustes a los activos netos derivados de la adquisición de los negocios, se convierten al tipo de cambio de cierre del balance

- Los ingresos y gastos, se convierten a los tipos de cambio vigentes en la fecha de cada transacción al tipo de cambio medio del periodo (indicar periodo) y Las diferencias de cambio resultantes de la aplicación de los criterios anteriores se reconocen como diferencias de conversión en el patrimonio neto

En la presentación del estado de flujos de efectivo, los flujos procedentes de los negocios en el extranjero se han convertido a euros aplicando al importe en moneda extranjera el tipo de cambio de contado en las fechas en las que se producen.

Las diferencias de conversión relacionadas con negocios en el extranjero registradas en patrimonio neto, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada en el momento en que tiene lugar la enajenación o disposición por otra vía de los mismos. La disposición se puede producir por liquidación, reembolso de la inversión o abandono. El pago de un dividendo constituye una disposición en la medida en que suponga un reembolso de la inversión.

3.9) Impuesto sobre beneficios

El gasto o ingreso por el impuesto sobre beneficios comprende tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido.

Los activos o pasivos por impuesto sobre beneficios corriente, se valoran por las cantidades que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, utilizando la normativa y tipos impositivos vigentes o aprobados y pendientes de publicación en la fecha de cierre del ejercicio.

El impuesto sobre beneficios corriente o diferido se reconoce en resultados, salvo que surja de una transacción o suceso económico que se ha reconocido en el mismo ejercicio o en otro diferente, contra patrimonio neto o de una combinación de negocios.

- Reconocimiento de pasivos por impuesto diferido

  Las diferencias temporarias imponibles se reconocen en todos los casos.

- Reconocimiento de activos por impuesto diferido

  La Sociedad sólo reconoce los activos por impuestos diferido derivados de pérdidas fiscales compensables, en la medida que sea probable que se vayan a obtener ganancias fiscales futuras que permitan compensarlos en un plazo no superior al establecido por la legislación fiscal aplicable, con el límite máximo de diez años, salvo prueba de que sea probable su recuperación en un plazo superior, cuando la legislación fiscal permita compensarlos en un plazo superior o no establezca límites temporales a su compensación.

- Valoración de activos y pasivos por impuesto diferido

  Los activos y pasivos por impuesto diferido se valoran por los tipos impositivos que vayan a ser de aplicación en los ejercicios en los que se espera realizar los activos o pagar los pasivos, a partir de la normativa y tipos que están vigentes o aprobados y pendientes de publicación y una vez consideradas las consecuencias fiscales que se derivarán de la forma en que la Sociedad espera recuperar los activos o liquidar los pasivos.

- Clasificación

  Los activos y pasivos por impuesto diferido se reconocen en balance de situación abreviado como activos o pasivos no corrientes, independientemente de la fecha esperada de realización o liquidación.

  3.10) Ingresos

La Sociedad evalúa en base a las cláusulas de los contratos si las ventas de bienes se deben registrar siguiendo los criterios de contratos de construcción o de ingresos por venta de bienes.

Los ingresos por la venta de bienes o servicios se reconocen por el valor razonable de la contrapartida recibida o a recibir derivada de los mismos. Los descuentos por pronto pago, por volumen u otro tipo de descuentos, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos, se registran como una minoración de los mismos.

No obstante la Sociedad incluye los intereses incorporados a los créditos comerciales con vencimiento no superior a un año que no tienen un tipo de interés contractual, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Los descuentos concedidos a clientes se reconocen en el momento en que es probable que se van a cumplir las condiciones que determinan su concesión como una reducción de los ingresos por ventas.

Los ingresos de los contratos de construcción incluyen el importe inicial del ingreso acordado, cualquier modificación incorporada en el alcance de los trabajos contemplados en el contrato, así como los importes relacionados con reclamaciones e incentivos, siempre que estos últimos conceptos se puedan valorar con fiabilidad y sea probable que se vayan a obtener. Los costes de los contratos de construcción incluyen los costes directamente relacionados con el contrato, aquellos relacionados con la actividad del contrato en general que pueden ser imputados al mismo y cualquier otro coste que se puede repercutir al cliente, según los términos del contrato.

Los ingresos ordinarios y los costes asociados con un contrato de construcción, se reconocen considerando su grado de realización a la fecha de cierre, cuando el resultado del mismo puede ser estimado con fiabilidad. En este sentido En contratos a precio fijo, esta circunstancia se produce cuando el importe de los ingresos; el grado de realización; los costes atribuibles y los pendientes de incurrir puedan ser valorados con fiabilidad; los costes atribuibles pueden ser claramente identificados, de modo que los costes reales se pueden comparar con los estimados, y sea probable que se reciban los beneficios económicos derivados de los contratos.

Las modificaciones de las previsiones de ingresos y costes de los contratos se reconocen prospectivamente en el ejercicio corriente y en los futuros como un cambio en las estimaciones.

En aquellos casos en los que no se pueden estimar con fiabilidad el resultado de los contratos de construcción los ingresos sólo se reconocen hasta el límite de los costes incurridos que se estiman recuperables, mientras que los costes del contrato se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada a medida que se incurren. En el momento en el que desaparecen las incertidumbres del contrato, los ingresos y los costes se reconocen siguiendo los criterios que se desarrollan en los párrafos anteriores, reconociéndose las modificaciones a realizar de forma prospectiva.

La obra ejecutada pendiente de certificar y/o certificada por anticipado resulta de la diferencia entre la relación valorada de las unidades de obra realmente ejecutadas, obtenida a partir de mediciones realizadas a pie de obra, a precios de proyecto de adjudicación si estos existen, o, siguiendo el principio de prudencia, a los costes directos de ejecución si no existen precios de esas unidades en el proyecto adjudicado, y el importe efectivamente certificado de todas y cada una de las unidades de obra a cierre de período. La existencia de este tipo de partidas es consecuencia directa de la rigurosa aplicación del método de grado de avance en el reconocimiento de los ingresos y los gastos del ejercicio.

3.11) Provisiones y contingencias

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal, contractual, implícita o tácita, como resultado de un suceso pasado; es probable que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros para cancelar tal obligación; y se puede realizar una estimación fiable del importe de la obligación.

El efecto financiero de las provisiones se reconoce como gastos financieros en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada.

Las provisiones no incluyen el efecto fiscal, ni las ganancias esperadas por la enajenación o abandono de activos.

Las provisiones se revierten contra resultados cuando no es probable que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

El importe de las provisiones para impuestos corresponde al importe estimado de las deudas tributarias determinado siguiendo los criterios generales expuestos anteriormente. Las provisiones se dotan con cargo al impuesto sobre beneficios por la cuota del ejercicio, a gastos financieros por los intereses de demora y a otros resultados por la sanción. Los efectos de los cambios de estimación de las provisiones de ejercicios anteriores se reconocen en las partidas por su naturaleza, salvo que se trate de la corrección de un error.

Las contingencias no se registran en cuentas y se dará cumplida información en la memoria abreviada.

3.12) Negocios conjuntos

Se consideran negocios conjuntos a aquellos en los que existe un acuerdo estatutario o contractual para compartir el control sobre una actividad económica, de forma que las decisiones estratégicas, tanto financieras como de explotación, relativas a la actividad requieren el consentimiento unánime de la Sociedad y del resto de partícipes.

En las explotaciones y activos controlados de forma conjunta, la Sociedad reconoce en las cuentas anuales abreviadas, los activos que se encuentran bajo su control, los pasivos en los que ha incurrido y la parte proporcional en función de su porcentaje de participación de los activos controlados conjuntamente y de los pasivos incurridos conjuntamente; así como la parte de los ingresos obtenidos de la venta de bienes o prestación de servicios y los gastos incurridos por el negocio conjunto. Asimismo el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo incorpora igualmente la parte proporcional que le corresponde a la Sociedad en virtud de los acuerdos alcanzados.

Las transacciones, saldos, los ingresos, gastos y los flujos de efectivo recíprocos, han sido eliminados en proporción a la participación mantenida por la Sociedad en los negocios conjuntos.

Los beneficios o pérdidas no realizados de las aportaciones no monetarias o transacciones descendentes de la Sociedad con los negocios conjuntos, se registran atendiendo a la sustancia de las transacciones. En este sentido, en el caso de que los activos trasmitidos se mantengan en los negocios conjuntos y la Sociedad haya transmitido los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad de los mismos, sólo se reconoce la parte proporcional de los beneficios o pérdidas que corresponden al resto de partícipes. Asimismo, las pérdidas no realizadas no se eliminan en la medida en que constituyan una evidencia de deterioro de valor del activo transmitido.

Los beneficios o pérdidas de transacciones entre los negocios conjuntos y la Sociedad, sólo se registran por la parte proporcional de los mismos que corresponde al resto de partícipes, aplicándose los mismos criterios de reconocimiento en el caso de pérdidas que se describen en el párrafo anterior.

La Sociedad ha procedido a realizar los ajustes de homogeneización valorativa y temporal necesarios para integrar los negocios conjuntos en las cuentas anuales abreviadas.

3.13) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

El efectivo y otros activos líquidos equivalentes incluyen el efectivo en caja y los depósitos bancarios a la vista en entidades de crédito. El efectivo en caja incluye el efectivo integrado de los negocios conjuntos de las UTES por importe de 1.228.456 euros a 31 de diciembre de 2018 (1.542.994 euros a 31 de diciembre de 2017) los cuales son activos líquidos que solo pueden ser utilizados para el negocio desarrollado en las UTES hasta el momento de liquidación de las mismas.

3.14) Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas

Las operaciones con partes vinculadas se registran según lo establecido en la norma de registro y valoración 21ª del PGC, por lo que la sociedad registra todas sus operaciones con sociedades asociadas, multigrupo y grupo, así como con partes vinculadas, a valores de mercado. De este modo, los precios de transferencia se encuentran justificados y referenciados al mercado, por lo que los administradores de la sociedad consideran que no existen riesgos significativos en este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.

3.15) Operaciones interrumpidas

La Sociedad ha liquidado los activos y pasivos que la sociedad mantenía en la sucursal de Colombia (ver nota 4) con un resultado por importe de 1.596.566 euros. Se considera actividad interrumpida debido a que representaba una línea de explotación significativa en un área geográfica.

La Sociedad presenta el resultado después de impuestos de las operaciones interrumpidas como el resultado de la liquidación de todos los activos y pasivos que la sociedad tenía en dicha sucursal. La cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio anterior no ha sido reexpresada debido a que en el ejercicio 2017 no existían operaciones realizadas por dicha sucursal.

4.- Negocios conjuntos

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad participa en varios negocios conjuntos, que adoptan la forma de Uniones Temporales de Empresas (UTEs).

La información acerca de los negocios conjuntos mantenidos por la sociedad, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la que se resume en el siguiente cuadro:

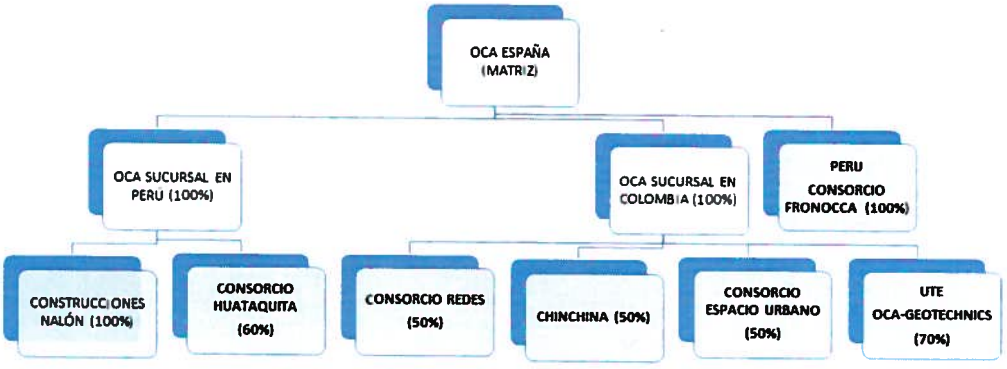
	% participación Directa	
	2018	2017
UTE Pepa	36%	36%
UTE Otur-Villapedre	20%	20%
UTE Biocantabria	77%	77%
UTE Conservatorio Laboral	60%	60%
UTE Laboral Parking Norte	80%	80%
UTE Las Palmeras	100%	100%
UTE La Peña	30%	30%
UTE Ballou Zalia	17%	17%
UTE Ave Palencia	20%	20%
UTE Oca Seas León	50%	50%
UTE Ute Polideportivo Siero	35%	35%
UTE Baldornon	40%	-
UTE Teixeiro	20%	-
UTE Villar	40%	-

Todas las UTES se encuentran ubicadas en Asturias a excepción de UTE Teixeiro cuyo domicilio fiscal es en A Coruña y las actividades de las mismas está vinculada al sector de la construcción.

En el Anexo I se incluye el detalle de las partidas del balance abreviado y de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada que son integradas en la Sociedad.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2018, la Sociedad participa en varios negocios conjuntos en Perú. En 2017, la Sociedad participaba adicionalmente en negocios conjuntos en Colombia. En el ejercicio 2018 la Sociedad ha liquidado Oca Sucursal Colombia, reflejando el impacto de la misma en la cuenta de resultados en el epígrafe "Resultado de operaciones interrumpidas".

Algunos de estos negocios son participados directamente por OCA España, mientras que otros son participados por las sucursales que OCA España tiene constituidas en cada uno de los citados países. El esquema de los negocios conjuntos que la sociedad posee en el extranjero, incluyendo Oca Sucursal Colombia la cual ha sido liquidada en el ejercicio 2018.



Tal y como puede apreciarse en el esquema anterior, a 31 de diciembre de 2017 existían siete consorcios y/o UTEs constituidos en el extranjero, uno de los cuales (Consorcio Fronocca, Perú) es participado directamente por OCA España, mientras que los otros seis eran participados por las sucursales de OCA en Perú y Colombia, respectivamente. Igualmente, la sucursal de OCA en Perú posee el 100% de las acciones de Construcciones Nalón. A 31 de diciembre de 2018, se integran los negocios de Perú (Oca Sucursal en Perú y Perú Consorcios Fronoca), dado que Oca Colombia ha sido liquidado en 2018.

Consorcio Fronocca se integra directamente en los estados financieros de OCA España utilizando el método de integración proporcional, al igual que las UTEs existentes en territorio español. Por el contrario, el resto de los consorcios y/o UTEs, además de Construcciones Nalón, se integran en la contabilidad de cada una de las sucursales de OCA que, posteriormente, son integradas a su vez en la contabilidad de OCA España.

El desglose de las diferentes partidas del Balance abreviado y de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada que han sido integradas contablemente en la matriz, correspondientes los negocios desarrollados en Perú y Colombia, aparecen recogidos en los Anexos II y III, respectivamente, de la presente memoria abreviada.

En la ejecución de las obras de Internacional se establecen dos tipos de avales principalmente:

- Avales de garantía de obra (fiel cumplimiento), que garantiza que la obra se ejecute en los términos acordados entre las partes.

- Avales de anticipo de materiales. Estos avales son entregados por la Sociedad para garantizar la adquisición de los materiales necesarios en las obras, y se depositan al inicio de la obra vinculados a los anticipos que son recibidos del cliente para la adquisición de estos materiales.

Respecto el negocio internacional en Perú la situación es la siguiente:

- OCA Sucursal Perú: La Sociedad llevó a cabo en ejercicios anteriores la ejecución de las obras de los centros de Salud de Puno y del Colegio San Carlos de Puno las cuales están totalmente finalizadas.

    - En la obra Colegio San Carlos de Puno, la Sociedad se encuentra en situación de arbitraje desde el año 2014, el cual se lauda en marzo de 2018.

      Para la ejecución de la obra se depositaron avales de garantía de obra (fiel cumplimiento) por importe de 1.026.504 euros y avales de anticipo de materiales por un importe total de 867.644 euros. El aval de garantía de obra sigue vivo y nunca fue ejecutado, y respecto los avales de anticipo de materiales fueron ejecutados en años anteriores avales por importe de 709.000 euros y siguen vigentes y no ejecutados 158.644 euros. Debido a la ejecución de los avales de anticipo de materiales, la sociedad formalizó un préstamo, estando por tanto registrado en el pasivo de la Sociedad.

      En el laudo se determinan los siguientes puntos:

        - Respecto los avales depositados: El laudo determina la imposibilidad de la ejecución por la contraparte de los avales de garantía de obra por importe de 1.026.504 euros, los cuales han de ser devueltos al término de la liquidación de la obra estando por tanto vigentes al 31 de

diciembre de 2018 y 2017, pero con la imposibilidad de ejecución en base al laudo.

- Se ordena al cliente a abonar a la Sociedad 169.667 euros por mayores gastos generales vinculados a la obra.

- El laudo determina la obligación de liquidar el contrato de la obra, de la cual puede surgir una liquidación total positiva o negativa para la Sociedad. La Sociedad estima que el resultado de la liquidación de la obra será favorable y obtendrán unos ingresos totales por importe 447.766 euros, que incluye tanto el pago a la Sociedad de los mayores gastos generales vinculados a la obra (169.667 euros), la posible recuperación de los avales que en su día fueron ejecutado por la contraparte, sanciones, así como otros pagos pendientes asociados a la obra. En base a lo anterior, la Sociedad se registra un ingreso por 179.107 euros en el 2017 (Véase Nota 20 (d)), que equivale al 40% del resultado total estimado a obtener por la Compañía en la resolución de este laudo.

En resumen, vinculados a esta obra, la Sociedad cuenta con avales vigentes por importe total de 1.185.148 euros al 31 de diciembre de 2018 y 2017, que no se encuentran recogidos como pasivos en contabilidad al no haber sido ejecutados, ni se estima su ejecución por parte de la Sociedad. Estos avales se corresponden a avales de garantía de obra y avales de anticipo por importe de 1.026.504 euros al 31 de diciembre de 2018 y 2017) y 158.644 euros al 31 de diciembre de 2018 y 2017), respectivamente.

- La obra de los centros de Salud de Puno también se encuentra en situación de arbitraje desde el año 2013 y la Sociedad estima que el mismo se resolverá a favor de la Sociedad.

  La Sociedad tiene vivos avales internacionales (de garantía de obra y de anticipo de materiales) asociados a esta obra por un importe total de 419.409 euros al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los cuales no se encuentran registrados por la Sociedad, al no haber sido ejecutados, ni se estima su ejecución por parte de la Sociedad.

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2018, existen reclamaciones de proveedores, en OCA Sucursal Perú, vinculados a las obras del Colegio San Carlos de Puno y los Centros de Salud de Puno por importe de 317.489 euros (315.568 euros al 31 de diciembre de 2017), los cuales se encuentran registrados dentro del epígrafe de Proveedores.

- Construcciones Nalón: La Sociedad desarrolló en ejercicios anteriores la obra de viviendas nuevo horizonte. Esta obra se encuentra finalizada, liquidada y no existen avales vivos ni reclamaciones vinculadas a la misma.

- Consorcio Huataquita: La Sociedad llevo a cabo en ejercicios anteriores la obra Carretera de Puno. Esta obra se encuentra finalizada y está en situación de arbitraje. Se espera que el arbitraje laude favorablemente para la Sociedad. Entre las pretensiones de la Sociedad se solicita la devolución de los avales que fueron ejecutados en años anteriores por importe de 546.433 euros. Para hacer frente a esta ejecución, se solicitó un préstamo bancario y, por ello, estos avales se encuentran en el pasivo de la Sociedad.

Al 31 de diciembre de 2018, vinculados a esta obra, existen avales internacionales de anticipo de materiales vivos por importe de 150.263 euros (401.376 euros al 31 de diciembre de 2017).

- Consorcio Fronocca: La Sociedad llevó a cabo en ejercicios anteriores la obra Coliseo Cajamarca. En el ejercicio 2017 se dicta sentencia a favorable al arbitraje que se encontraba abierto por esta obra, desestimando las pretensiones del Municipio de Cajamarca y condenando a dicho Municipio a la devolución de los avales ejecutados y al pago de una indemnización por daños y perjuicios por un importe total de 1.852.288 euros. En base a esta sentencia, la Sociedad se registra por este concepto un ingreso extraordinario en el ejercicio 2017 por importe de 1.372.627 euros (Véase Nota 20 (d)). No existen avales internacionales vivos vinculados a esta obra.

El importe total de los avales procedentes del Negocio de Perú asciende a un total de 1.754.820 euros a 31 de diciembre de 2018 (2.005. 933 euros a 31 de diciembre de 2017) (Véase nota 23), de los cuales 290.070 euros se encuentran registrados en el pasivo de la Sociedad en el epígrafe Anticipos de clientes y 155.039 euros en el epígrafe de otras provisiones a largo plazo. El resumen por obra, que han sido descritas previamente es el siguiente:

	Euros			
	2018		2017	
	Avales vivos	Importe registrado	Avales vivos	Importe registrado
Avales Colegio San Carlos de Puno	1.185.148	-	1.185.148	-
Avales Centro de Salud Puno	419.409	155.039	419.409	154.101
Avales Huataquita	150.263	290.070	401.376	288.579
	1.754.820	445.109	2.005.933	442.680

A 31 de diciembre de 2017, la Sucursal de Colombia se encontraba en situación de liquidación judicial. En dicho proceso, se había nombrado un responsable de la Superintendencia de Colombia, que coordina y revisa la reorganización. En el ejercicio 2018 se procede a la liquidación de la Sociedad registrando el resultado de la baja en la partida "Resultado de operaciones interrumpidas" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los activos y pasivos dados de baja, así como las diferencias de conversión realizadas en la liquidación, se detallan a continuación:

Activo		Patrimonio Neto y Pasivo	
Activo No Corriente	**12.128**	**Patrimonio Neto**	**(156.067**
Inmovilizado Material	7.917	Ajustes por cambios de valor	(156.067)
Inversiones en Empresas del Grupo y Asociadas a Largo Plazo	4.211	**Pasivo No Corriente**	**949.244**
Activo Corriente	**224.317**	Deudas a largo plazo	949.244
Existencias	2.494	**Pasivo Corriente**	**1.039.834**
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	160.916	Provisiones a corto plazo	1.116
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	60.907	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	1.038.718
Total Activo	**236.445**	**Total**	**1.833.011**

Como resultado de la liquidación de la Sucursal de Colombia, la Sociedad se ha registrado un beneficio en la cuenta de pérdidas y ganancias procedente de operaciones interrumpidas por importe de 1.596.566 euros.

5.- Inmovilizado intangible

La composición y los movimientos durante los ejercicios 2018 y 2017, habidos en las cuentas incluidas en el Inmovilizado intangible han sido los siguientes:

	Euros			
	Saldo al 01.01.18	Altas	Bajas	Saldo al 31.12.18
Coste:				
Propiedad Industrial	204.495	-	-	204.495
Aplicaciones informáticas	94.335	-	-	94.335
	298.830	-	-	298.830
Amortización acumulada:				
Propiedad Industrial	(201.442)	(2.529)	-	(203.971)
Aplicaciones informáticas	(93.572)	(763)	-	(94.335)
	(295.014)	(3.292)	-	(298.306)
Valor neto	3.816	(3.292)	-	524

	Euros			
	Saldo al 01.01.17	Altas	Bajas	Saldo al 31.12.17
Coste:				
Propiedad Industrial	204.495	-	-	204.495
Aplicaciones informáticas	103.862	-	(9.527)	94.335
	308.357	-	(9.527)	298.830
Amortización acumulada:				
Propiedad Industrial	(158.805)	(42.637)	-	(201.442)
Aplicaciones informáticas	(103.018)	-	9.446	(93.572)
	(261.823)	(42.637)	9.446	(295.014)
Valor neto	46.534	(42.637)	(81)	3.816

El importe de los bienes incluidos en el inmovilizado intangible que se encuentran totalmente amortizados a 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

	Euros	
	2018	2017
Aplicaciones Informáticas	94.645	94.645
	94.645	94.645

El coste de los elementos del inmovilizado intangible que están totalmente amortizados y que todavía están en uso a 31 de diciembre de 2018 y 2017 es de 94.645 euros.

La política de la sociedad en cuanto a la formalización de pólizas de seguros para el inmovilizado intangible es idéntica a la establecida para el inmovilizado material (nota 6).

6.- Inmovilizado material

La composición y los movimientos durante los ejercicios 2018 y 2017, habidos en las cuentas incluidas en el Inmovilizado material han sido los siguientes:

	Euros			
	Saldos al 01.01.18	Altas	Bajas	Saldos al 31.12.18
Coste				
Instalaciones técnicas y maquinaria	138.228	5.550	-	143.778
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	1.201	-	-	1.201
Otro Inmovilizado material	304.643	-	(5.550)	299.093
	444.072	5.550	(5.550)	444.072
Amortización acumulada				
Instalaciones técnicas y maquinaria	(143.778)	-	-	(143.778)
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	(639)	(562)	-	(1.201)
Otro Inmovilizado material	(285.904)	(9.744)	-	(295.648)
	(430.321)	(10.306)	-	(440.627)
Valor neto	13.751	(4.756)	(5.550)	3.445

	Euros			
	Saldos al 01.01.17	Altas	Bajas	Saldos al 31.12.17
Coste				
Instalaciones técnicas y maquinaria	138.228	-	-	138.228
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	24.541	-	(23.340)	1.201
Otro Inmovilizado material	319.520	-	(14.877)	304.643
	482.289	-	(38.217)	444.072
Amortización acumulada				
Instalaciones técnicas y maquinaria	(138.228)	(5.550)	-	(143.778)
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	(14.684)	(688)	14.733	(639)
Otro Inmovilizado material	(293.223)	(2.743)	10.062	(285.904)
	(446.135)	(8.981)	24.795	(430.321)
Valor neto	36.154	(8.981)	(13.422)	13.751

Durante el ejercicio 2018 y 2017, no hubo altas significativas.

En los Anexos II y III de la presente memoria abreviada, se detalla las inversiones en inmovilizado situadas fuera del territorio español.

a) Bienes totalmente amortizados

El importe de los bienes incluidos en el inmovilizado material que se encuentran totalmente amortizados y en uso al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

	Euros	
	2018	2017
Instalaciones Técnicas	39.757	39.757
Maquinaria	104.021	98.471
Otras instalaciones	1.824	1.824
Mobiliario	6.684	6.684
Equipos para procesos de información	169.384	106.157
Elementos de transporte	108.651	108.602
Total	430.321	361.495

El coste de los elementos del inmovilizado material que están totalmente amortizados y que todavía están en uso a 31 de diciembre de 2018 y 2017 es de 367.045 euros y 361.495 euros, respectivamente.

El detalle del periodo de amortización residual, la amortización del ejercicio, amortización acumulada y valor neto contable de los inmovilizados materiales individualmente significativos a 31 de diciembre de 2018 y a 31 de diciembre de 2017, es como sigue:

	Euros			
	2018			
Descripción del activo	Periodo de vida útil residual	Amortización	Amortización Acumulada	Valor Neto Contable
HP Dual Disco duro	1,67	1.322	3.085	1.845
HP Monitor yTeclado	1,33	100	1.023	1.191
		1.422	4.108	3.036

	Euros			
	2017			
Descripción del activo	Periodo de vida útil residual	Amortización	Amortización Acumulada	Valor Neto Contable
Instalación Industrial Uromac	0,36	5.500	35.100	1.900
HP Dual Disco duro	2,67	1.322	1.763	3.167
HP Monitor y Teclado	2,33	554	923	1.291
		7.376	37.786	6.358

b) Seguros

La política de la sociedad es la de formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a los que estén sujetos los diversos elementos de su inmovilizado material. A 31 de diciembre de 2018, los administradores de la sociedad consideran que la cobertura contratada resulta suficiente para cubrir los riesgos propios de la actividad de la sociedad, al igual que sucedía en 2017.

7.- Inversiones inmobiliarias

Su detalle y movimiento durante los ejercicios 2018 y 2017, es como sigue:

	Euros			
	Saldos al 01.01.18	Altas	Traspaso	Saldos al 31.12.18
Coste				
Terrenos	61.438	-	304.500	365.938
Construcciones	234.645	-	873.445	1.108.090
	296.083	-	1.177.945	1.474.028
Amortización acumulada				
Construcciones	(6.807)	(9.979)	-	(16.786)
Deterioro				
Construcciones	-	-	(49.232)	(49.232)
Valor neto	289.276	(9.979)	1.128.713	1.408.010

Durante el ejercicio 2018, se clasifican como inversión inmobiliaria varios predios registrados, al 31 de diciembre de 2017, como existencias (véase nota 12), por ser inmuebles destinados a su explotación bajo arrendamiento operativo.

	Euros			
	Saldos al 01.01.17	Altas	Traspaso	Saldos al 31.12.17
Coste				
Terrenos	61.438	-	-	61.438
Construcciones	234.645	-	-	234.645
	296.083	-	-	296.083
Amortización acumulada				
Construcciones	(2.729)	(4.078)	-	(6.807)
Valor neto	293.354	(4.708)	-	289.276

Los ingresos obtenidos en el año 2018 y 2017 por el arrendamiento de estos inmuebles ascendieron a 55.451 euros y 56.268 euros, respectivamente. Estos ingresos aparecen dentro del epígrafe de Importe Neto de la Cifra de Negocios de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada.

a) Seguros

La política de la sociedad es la de formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a los que estén sujetos los diversos elementos de su inmovilizado material. A 31 de diciembre de 2018, los administradores de la sociedad consideran que la cobertura contratada resulta suficiente para cubrir los riesgos propios de la actividad de la sociedad, al igual que sucedía en 2017.

b) Inversiones inmobiliarias afectas a garantías

Todas las inversiones inmobiliarias a 31 de diciembre de 2018 y 2017 están puestas en garantía de préstamos hipotecarios.

8.- Arrendamientos y otras operaciones de naturaleza similar.

8.1) Arrendamientos operativos

La totalidad del gasto por arrendamientos operativos registrados en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada asciende a 406.087 euros al 31 de diciembre de 2018 (286.095 euros al 31 de diciembre de 2017). Los arrendamientos se corresponden, principalmente, con arrendamientos de maquinaria, vehículos y utillaje, así como al arrendamiento de locales.

La compañía tiene su sede en Oviedo, Polígono Industrial de Olloniego, Parcela B8, CP 33660. Estas oficinas son propiedad de Terra Ingenieros SL, empresa vinculada a OCA, y una parte de ellas es ocupada por OCA Construcciones y Proyectos en régimen de alquiler. El arrendamiento se encuentra formalizado en contrato suscrito entre las partes con fecha 01 de mayo de 2006. El contrato es cancelable por cualquiera de las partes, y establece una renta mensual actualizable con el IPC de 7.789 euros en 2018 y en 2017.

Los pagos mínimos futuros por arrendamientos operativos no cancelables al 31 de diciembre de 2018 y 2017 son los siguientes:

	Euros	
	2018	2017
Hasta un año	93.468	89.928
Entre uno y cinco años	280.404	269.784
	373.872	359.712

9.- Política de gestión y riesgo

En lo que se refiere a la naturaleza y el nivel de riesgo sobre los instrumentos financieros gestionados por la empresa, la sociedad está expuesta a determinados riesgos de tipo financiero, y tiene establecidos mecanismos para una adecuada identificación, medición, limitación y supervisión de los mismos.

Concretamente, la sociedad puede verse afectada fundamentalmente por el riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de tipo de interés. En principio, el riesgo de mercado no incide de manera significativa en la empresa, dado que los contratos con las administraciones públicas son por un precio cierto.

Riesgo de crédito: La sociedad no tiene un riesgo de crédito significativo. Debe tenerse en cuenta que los trabajos se efectúan en un noventa por ciento para las administraciones públicas, con alta calificación crediticia.

Riesgo de liquidez: Las pérdidas acumuladas a lo largo de ejercicios anteriores han provocado la aparición de tensiones de tesorería a partir del ejercicio 2013, las cuales persisten a fecha de formulación de las presentes cuentas anuales abreviadas. La sociedad prevé que a lo largo del próximo ejercicio económico, y en virtud de los resultados obtenidos y los esfuerzos por la venta de bienes, esta situación cambie.

A 31 de diciembre de 2018 la Sociedad tenía un fondo de maniobra negativo, excluidas del mismo las existencias de ciclo largo, por importe de 4.817.000 euros (2.649.806 euros al 31 de diciembre de 2017). La Sociedad estima generar flujos de explotación positivos vinculados a la venta de terrenos y construcciones sobre las que está realizando acciones de promoción. De forma adicional, la Sociedad está llevando a cabo las gestiones necesarias para la refinanciación de su deuda, así como para la obtención de financiación adicional que le permitan disponer de la liquidez necesaria para hacer frente a sus obligaciones en el corto plazo.

A pesar de las tensiones de tesorería que la Sociedad ha afrontado en los últimos años, desde el ejercicio terminado en 31 de diciembre de 2015 hasta 31 de diciembre de 2018 ha conseguido reducir los importes acreedores registrados en Deudas a Largo plazo, Deudas a corto plazo, Proveedores y Acreedores en un importe total de 3.249 miles de euros en ese periodo. Esta reducción de deudas es fruto del compromiso de los Administradores en dotar de viabilidad a la Sociedad y cumplir los compromisos con todos sus acreedores.

Riesgo de tipo de interés: La sociedad cuenta con financiación cuyos costes están referenciados a índices variables; por tanto, se encuentra expuesta a este tipo de riesgo. La dirección de la sociedad estima que la exposición a este tipo de riesgo es baja, por lo que no han sido contratados instrumentos para su cobertura.

Si los tipos de interés al 31 de diciembre de 2018 hubieran sido 10 puntos básicos mayores o inferiores manteniendo el resto de variables constantes, el beneficio después de impuestos hubiera sido, aproximadamente, 12.394 euros superior/inferior (13.394 euros en el ejercicio 2017), principalmente debido a un gasto financiero mayor/menor por las deudas a tipo variable.

Riesgo de tipo de cambio: La moneda funcional con la que opera la compañía es el euro. OCA cuenta con dos sucursales establecidas en el extranjero, concretamente en Perú y en Colombia (esta última liquidada en el ejercicio 2018). En cada uno de los países se opera con las respectivas monedas funcionales, esto es, Nuevo Sol Peruano y Peso Colombiano. La compañía no tiene contratado ningún tipo de seguro de cambio.

10.- Inversiones en Instrumentos de patrimonio de empresas del grupo

El detalle de las inversiones en instrumentos de patrimonio de empresas del grupo clasificadas como no corriente al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es como sigue:

	Euros	
	2018	2017
Participaciones en empresas del grupo	134.000	943.518
Total participaciones en empresas del grupo	134.000	943.518

Los movimientos que han existido en las participaciones en empresas del grupo son los siguientes:

	Euros	
	2018	2017
Inversiones en empresas del grupo a 1 de enero	943.518	1.270.440
Baja Inversiones en empresas del grupo	(4.461)	(97.979)
Deterioro de participaciones	(805.057)	(228.943)
Inversiones en empresas del grupo a 31 de diciembre	134.000	943.518

En el 2018, se registra el deterioro de la participación en la Sociedad Transfontoria, S.L. por importe de 805.057 euros y del crédito que la Sociedad mantiene con esta empresa por importe de 218.116 euros. Ambos importes aparecen recogidos en el epígrafe de deterioro y resultado por enajenación de instrumentos financieros de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviadas. En el ejercicio 2017, se registró 228.943 euros de deterioro vinculado a la participación de la Sociedad en dicha empresa del grupo.

Adicionalmente, en el ejercicio 2018, se han registrado 4.461 euros de bajas de participaciones, vinculado a la liquidación de la Sucursal de Colombia, por importe de 4.211 euros y la baja de la participación que la sociedad tenía en AIE Proyecto Innovador Parque Verde por importe de 250 euros.

Durante el 2017, la baja de la inversión en empresas del grupo, principalmente, está asociada a la venta a la venta del 97% de la participación de Tunnel Safety Testing, S.A. Esta transacción genera un resultado positivo de 170.767 euros que aparece recogido en la partida de Deterioro y resultado por enajenación de instrumentos financieros de la cuentas de pérdidas y ganancias abreviada. Por otro lado, se produce, tal y como se ha comentado en la nota 2 de esta Memoria, el deterioro de la participación en Transfontoria, S.L. lo que que ha generado un resultado por deterioro de instrumentos financieros de la cuentas de pérdidas y ganancias abreviada.

La Sociedad no ha recibido dividendos durante los ejercicios 2018 y 2017.

La información sobre empresas del grupo cuando estén vinculadas por una relación de control, directa o indirecta, análoga a la prevista en el artículo 42 del Código de Comercio para los grupos de sociedades en el ejercicio se detalla en los siguientes cuadros:

Denominación	Domicilio	Actividad	Euros Valor neto contable 2018	 2017
Transfontoria, S.L.	España	Promoción Inmobiliaria	-	805.057
Tunnel Safety Testing, S.A.	España	Laboratorios de ensayos sobre fuegos en túneles	6.000	6.000
Estructuras, Conservaciones y Rehabilitaciones, S.L.	España	Construcción	128.000	128.000
AIE Proyecto Innovador	España	Construcción y Desarrollo	-	250
Desarrollos Salkantay S.A.C	Perú	Construcción	-	-
Otras participaciones	Colombia	-	-	4.211
			134.000	943.518

La información sobre las empresas participadas es la siguiente:

	31 de diciembre de 2018 Euros							
	Participación Directa	Capital	Prima de emisión	Reservas	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Subvenciones	Total patrimonio neto
Transfontoria S.L.	100%	3.050	118.811	237.361	(1.650.001)	(193.720)	112.304	(1.372.195)
Estructuras, Conservaciones y Rehabilitaciones S.L.	100%	87.200	-	365.850	(80.459)	(5.850)	-	366.741

	31 de diciembre de 2017 Euros							
	Participación Directa	Capital	Prima de emisión	Reservas	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Subvenciones	Total patrimonio neto
Transfontoria S.L.	100%	3.050	118.811	237.361	(1.455.776)	(194.226)	112.304	(1.178.476)
Estructuras, Conservaciones y Rehabilitaciones S.L.	100%	87.200	-	365.850	(82.858)	2.398	-	372.590

La participación de la Sociedad en AIE Proyecto Innovador Parque Verde es del 17% en el ejercicio 2017, siendo liquidada en el ejercicio 2018.

Ninguna de las sociedades participadas cotiza en bolsa.

11.- Activos financieros por categorías y vencimientos

La clasificación de los activos financieros, excepto las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, por categorías al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es como sigue:

	Euros			
	2018		2017	
	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
Préstamos y partidas a cobrar				
Créditos con empresas del grupo y asociadas	6.133.974	239	6.312.645	58.710
Créditos con terceros	-	-	-	104.519
Otros activos financieros	59.629	287.014	46.317	396.000
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar				
Clientes y deudores varios	1.372.627	3.297.000	1.372.627	2.491.717
Total Préstamos y partidas a cobrar	7.566.230	3.584.253	7.731.589	3.050.946
Total Activos financieros	7.566.230	3.584.253	7.731.589	3.050.946

La clasificación por vencimientos a 31 de diciembre de 2018 y 2017 de los activos financieros es la siguiente:

	Euros						
	2018						
	Uno 1	Dos 2	Tres 3	Cuatro 4	Cinco 5	Más de 5 >5	Total
Inversiones en empresas del grupo y asociadas							
Créditos a empresas	239	-	-	-	-	6.133.974	6.134.213
	239	-	-	-	-	6.133.974	6.134.213
Inversiones financieras							
Otros activos financieros	287.014	-	-	-	-	59.629	346.643
	287.014	-	-	-	-	59.629	346.643
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar							
Clientes por ventas y prestación de servicios	2.699.772	-	-	-	-	1.372.627	4.072.399
Clientes, empresas del grupo y asociadas	597.228	-	-	-	-	-	597.228
	3.297.000	-	-	-	-	1.372.627	4.669.627
Total	3.584.253	-	-	-	-	7.566.230	11.150.483

	Euros						
	2017						
	Uno	Dos	Tres	Cuatro	Cinco	Más de 5	
	1	2	3	4	5	>5	Total
Inversiones en empresas del grupo asociadas							
Créditos a empresas	58.710	-	-	-	-	6.312.645	6.371.355
	58.710	-	-	-	-	6.312.645	6.371.355
Inversiones financieras							
Créditos a terceros	104.519	-	-	-	-	-	104.519
Otros activos financieros	396.000					46.317	442.317
	500.519	-	-	-	-	46.317	546.836
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar							
Clientes por ventas y prestación de servicios	1.919.742	-	-	-	-	1.372.627	3.283.369
Clientes, empresas del grupo y asociadas	575.768	-	-	-	-	-	575.768
Deudores varios	1.117	-	-	-	-	-	1.117
Personal	4.090	-	-	-	-	1.372.627	4.090
	2.491.717	-	-	-	-	1.372.627	3.864.344
Total	3.050.946	-	-	-	-	7.731.589	10.782.535

Los préstamos y partidas a cobrar están valorados a coste amortizado. El importe de las pérdidas y ganancias netas por categoría de activos financieros correspondientes al ejercicio 2018 asciende a 186.773 euros y se corresponde con los ingresos financieros aplicado el método de coste amortizado de la categoría de préstamos y partidas a cobrar (200.688 euros en 2017).

Adicionalmente, en la partida Ingresos financieros de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta del ejercicio 2018 se recogen 279.504 euros (nota 20 f de intereses de demora por la devolución de los pagos fraccionados realizados en el ejercicio 2010) y 83.000 euros procedentes de intereses de demora devengados por el retraso del pago de un cliente de la UTE Palencia.

El valor razonable de los activos financieros y su valor contable no difieren significativamente.

(a) Créditos a empresas del grupo

La Sociedad tiene un crédito concedido a la sociedad Transfontoria por valor de 6.133.974 euros (6.312.645 euros a 31 de diciembre de 2017). Dicho crédito fue concedido el 19 de diciembre de 2008, con un límite de 4.000.000 de euros, con una duración máxima de 6 años y devengando un tipo de interés fijo del 4,75%. El 30 de junio de 2011, se firma la primera adenda al contrato, por la cual el límite del crédito concedido se amplía hasta 6.000.000 de euros y manteniéndose las condiciones pactadas en el contrato inicial. Por último, el 29 de diciembre de 2015, se firma una segunda adenda al contrato que amplía el límite a 7.200.000 euros para el crédito concedido. En el 2017, se firmó una novación del mismo contrato por la cual se modifica el tipo de interés del 4,75% al 3%, cuyo vencimiento es prorrogable anualmente. Dado que la Sociedad no estima el cobro de este crédito en el corto plazo, el mismo se clasifica en la partida Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo del balance adjunto.

La partida de inversiones financieras en empresas de grupo y asociadas a corto plazo se corresponde con una cuenta corriente con AIE Proyecto Innovador Parque Verde por importe de 239 euros, al 31 de diciembre de 2018 y 58.710 euros al 31 de diciembre de 2017.

En 2018, el ingreso financiero asociado a estos créditos asciende a 186.414 euros (198.990 euros al 31 de diciembre de 2017).

(b) Inversiones financieras

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la sociedad registra en inversiones financieras a largo plazo imposiciones y fianzas por valor de 59.629 y 46.317 euros, respectivamente.

En inversiones financieras a corto plazo, al 31 de diciembre de 2017, se recogía el crédito concedido a la Sociedad Terra Ingenieros, S.L. por importe de 104.519 euros. Este crédito fue concedido el 31 de diciembre de 2007, por importe de 979.872 euros a 10 años y con un tipo de interés efectivo del 4%, siendo cancelado en el ejercicio 2018.

Adicionalmente, también se incluyen en este epígrafe depósitos en imposiciones a corto plazo por importe de 287.014 euros y 396.000 euros, a 31 de diciembre de 2018 y 2017 respectivamente, con vencimientos semestrales y que no devengan tipo de interés efectivo.

(c) Deudas comerciales y otras cuentas a cobrar

El detalle del epígrafe del balance abreviado de Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es como sigue:

	Euros	
	2018	2017
Vinculadas		
Clientes, empresas del grupo (nota 19 (a))	1.081.639	1.060.179
Correcciones valorativas por deterioro	(484.411)	(484.411)
	597.228	575.768
No vinculadas		
Clientes	3.031.446	2.814.884
Personal	-	4.090
Deudores varios	324.732	1.117
Otros créditos con las Administraciones Públicas (nota 17)	658.639	242.015
Correcciones valorativas por deterioro	(656.406)	(904.142)
	3.358.411	2.157.964
Total	3.955.639	2.733.732

El análisis del movimiento de las cuentas correctoras representativas de las pérdidas por deterioro originadas por el riesgo de crédito de activos financieros valorados a coste amortizado, correspondiente en su totalidad a saldos de clientes, es como sigue:

	Euros	
	2018	2017
Saldo al inicio	1.388.553	1.419.219
Aplicación (Nota 4)	(247.736)	(30.666)
Saldo al cierre	1.140.817	1.388.553

Las reversiones del ejercicio se corresponden con la liquidación de los negocios de Colombia explicada en la nota 4 de esta memoria.

La Sociedad se encuentra inmersa en una serie de reclamaciones por contratos con clientes realizados en ejercicios anteriores que no se encuentran contabilizados en el balance abreviado de la Sociedad por importe de 764.420 euros. Los Administradores estiman que algunas de estas reclamaciones resultarán favorables a la Sociedad y que serán registrados en el momento que se cumplan los requisitos establecidos por el marco normativo de información financiera para ser contabilizados como activo.

12.- Existencias

El detalle de las existencias al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es como sigue:

	2018				
	Euros				
	Saldo inicio ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Traspasos/ Reclasificaciones	Saldo cierre ejercicio
Mayacina M7	230.145	-	(8.999)	88.185	309.331
Mayacina M6	792.856	-	(273.174)	(219.145)	300.537
Mayacina M8	64.729	-	-	(64.729)	-
Solar Las Rozas	4.661.276	-	-	-	4.661.276
Predios Mayacina M7-M8	822.961	-	(142.530)	(161.035)	519.396
Predios Mayacina M6	414.928	-	-	(194.097)	220.831
Prov. Depreciacion Existencias	(1.561.276)	(1.100.000)	-	-	(2.661.276)
Prov. Depreciacion Existencias	(16.391)	(37.918)	-	-	(54.309)
Anticipos a proveedores	2.496	-	-	-	2.496
Total Ciclo Corto	5.411.724	(1.137.918)	(424.703)	(550.821)	3.298.282
Terrenos El Entrego - El Llugarín	1.009.997	-	-	-	1.009.997
Terrenos El Entrego Avda La Vega	230.234	-	-	-	230.234
Terrenos Caravia	1.385.512	-	-	-	1.385.512
Terrenos Benquerencia	300.235	-	-	-	300.235
El Entrego Fase I	51.501	-	-	-	51.501
Nave B45. Exist. Ciclo Corto. Terreno	304.500	-	-	(304.500)	-
Nave B45. Exist. Ciclo Corto. Construcción	614.986	-	-	(614.986)	-
Mayacina M8	84.944	-	-	64.729	149.673
Mayacina M7	353.480	-	-	(98.449)	255.031
Mayacina M6	685.458	-	-	(29.050)	656.408
Predios Mayacina M7-M8	930.348	-	-	161.035	1.091.383
Predios Mayacina M6	409.876	-	-	194.097	603.973
Prov. depreciación existencias	(42.008)	(43.827)	-	-	(85.835)
Prov. depreciación existencias	(1.366.909)	(112.000)	-	49.232	(1.429.677)
Total ciclo largo	4.952.154	(155.827)	-	(577.892)	4.218.435
Total existencias	10.363.878	(1.293.745)	(424.703)	(1.128.713)	7.516.717

	2017				
	Euros				
	Saldo inicio ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Traspasos/ Reclasificaciones	Saldo cierre ejercicio
Mayacina M7	298.522	-	(68.377)	-	230.145
Mayacina M6	272.720	-	(131.155)	651.291	792.856
Mayacina M8	92.211	-	(92.211)	64.729	64.729
Solar Las Rozas	4.661.276	-	-	-	4.661.276
Predios Mayacina M7-M8	548.041	-	(548.041)	822.961	822.961
Predios Mayacina M6	424.550	-	(424.550)	414.928	414.928
Prov. Depreciacion Existencias	(1.561.276)	-	-	-	(1.561.276)
Prov. Depreciacion Existencias	(16.391)	-	-	-	(16.391)
Anticipos a proveedores	2.824	-	(328)	-	2.496
Total Ciclo Corto	4.722.477	-	(1.264.662)	1.953.909	5.411.724
Terrenos El Entrego - El Llugarín	1.009.997	-	-	-	1.009.997
Terrenos El Entrego Avda La Vega	230.234	-	-	-	230.234
Terrenos Caravia	1.385.512	-	-	-	1.385.512
Terrenos Benquerencia	300.235	-	-	-	300.235
El Entrego Fase I	51.501	-	-	-	51.501
Nave B45. Exist. Ciclo Corto. Terreno	304.500	-	-	-	304.500
Nave B45. Exist. Ciclo Corto. Construcción	614.986	-	-	-	614.986
Mayacina M8	149.673	-	-	(64.729)	84.944
Mayacina M7	519.250	-	(165.770)	-	353.480
Mayacina M6	1.336.749	-	-	(651.291)	685.458
Predios Mayacina M7-M8	1.753.309	-	-	(822.961)	930.348
Predios Mayacina M6	984.206	-	(159.402)	(414.928)	409.876
Prov. depreciación existencias	(64.782)	-	22.774	-	(42.008)
Prov. depreciación existencias	(1.366.909)	-	-	-	(1.366.909)
	-				
Total ciclo largo	7.208.461	-	(302.398)	(1.953.909)	4.952.154
Total existencias	11.930.938	-	(1.567.060)	-	10.363.878

Las existencias de la Sociedad se componen, principalmente, con terrenos y solares adquiridos por la empresa para el desarrollo de futuras promociones, así como a promociones de viviendas finalizadas. Dadas las actuales circunstancias del mercado inmobiliario, estos terrenos y solares se están destinando a la venta a 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Los traspasos del ejercicio 2018 están asociados al traspaso de existencias de ciclo corto a ciclo largo por importe de 550.821 euros (1.953.909 euros en el 2017) de acuerdo con los planes de venta de la compañía. Adicionalmente, en el 2018, se reclasifican varios predios al epígrafe de inversiones inmobiliarias por valor de 258.459 euros, así como la nave B-45 por valor de 870.254 euros al tratarse de inmuebles destinados a su explotación bajo arrendamiento operativo (véase nota 7).

Las bajas del ejercicio 2018 y 2017 se corresponden íntegramente con la venta de predios. Estas transacciones generaron unos ingresos para la Sociedad de euros de 435.382 euros y 1.657.101 euros en 2018 y 2017, respectivamente, los cuales figuran dentro del epígrafe de Importe Neto de la Cifra de Negocios de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias abreviadas.

El detalle de los deterioros de valor existentes al cierre de los ejercicios 2018 y 2017, se distribuyen de la siguiente forma:

	Euros				
	Saldo 01/01/2018	Dotaciones	Reversiones	Reclasifica-ciones	Saldo 31/12/2018
Deterioro valor existencias	2.986.583	1.293.745	-	(49.231)	4.231.097

	Euros				
	Saldo 01/01/2017	Dotaciones	Reversiones	Reclasifica-ciones	Saldo 31/12/2017
Deterioro valor existencias	3.009.359	-	(22.776)	-	2.986.583

La provisión por deterioro de valor de las existencias está relacionada con la pérdida de valor sufrida por alguno de los terrenos adquiridos por la Sociedad, constatada mediante informe pericial de valoración elaborado por expertos independientes y por las expectativas de venta sobre algunos terrenos, que pone de manifiesto un valor de mercado inferior al coste de adquisición de los citados terrenos. En ejercicios anteriores, se había deteriorado una de las promociones basándose en los actuales precios de venta. Este deterioro se revierte en 2017 por importe de 22.776 euros por la venta de varios de los predios que estaban deteriorados. Esta reversión aparece recogida en el epígrafe de variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación.

Durante el 2018, se han deteriorado solares y terrenos por importe de 1.212.000 euros que figuran recogidos dentro del epígrafe de Aprovisionamientos. Adicionalmente, la Sociedad ha deteriorado predios por importe de 81.745 euros al ser el precio de venta en el mercado actual inferior a su valor contable. El deterioro de los predios aparece reflejado en el epígrafe de Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta. Al 31 de diciembre de 2017, no hubo deterioro por ninguno de estos conceptos.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, detalle de los deterioros por existencias es el siguiente:

	Euros		
	2018		
	Valor mercado	Coste adquisición	Deterioro
Terrenos El Entrego - El Llugarín	499.095	1.009.997	(510.902)
Terrenos El Entrego Avda La Vega	192.484	230.234	(37.750)
Terrenos Caravia	768.322	1.385.512	(617.190)
Terrenos Benquerencia	36.400	300.235	(263.835)
Solar Las Rozas	2.000.000	4.661.276	(2.661.276)
Promocion Mayacina M7-M8	593.154	733.298	(140.144)
Totales	4.089.455	8.320.552	(4.231.097)

	Euros		
	2017		
	Valor mercado	Coste adquisición	Deterioro
Terrenos El Entrego - El Llugarín	611.095	1.009.997	(398.902)
Terrenos El Entrego Avda La Vega	192.484	230.234	(37.750)
Terrenos Caravia	768.322	1.385.512	(617.190)
Terrenos Benquerencia	36.400	300.235	(263.835)
Solar Las Rozas	3.100.000	4.661.276	(1.561.276)
Nave B45. Terreno	304.500	304.500	-
Nave B45. Construccion	565.753	614.986	(49.233)
Promocion Mayacina M7-M8	674.901	733.298	(58.397)
Totales	6.253.455	9.240.038	(2.986.583)

A 31 de diciembre de 2018 y 2017, existen activos en existencias hipotecados en garantía de diversos préstamos descritos en la nota 16.b (Anexo I) de la presente memoria abreviada. El detalle de activos en garantía son los siguientes:

	Euros	
	Valor Neto Contable (incluido valor del terreno)	
	2018	2017
Predios promoción finalizada M7	70.970	70.970
Locales Comerciales promoción M7	494.022	494.022
Predios promoción finalizada M8	165.708	165.708
Predios promoción finalizada M6	1.159.898	1.159.898
Locales Comerciales promoción M6	300.419	300.419
Terreno Parcela B-45 Olloniego	-	304.500
Nave Olloniego – Parcela B-45	-	565.754
Solar Las Rozas	2.000.000	3.100.000
Terrenos El Llugarin	499.095	611.095
Total garantías entregadas	4.690.112	6.772.366

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad reclasifica bienes hipotecados por valor de 870.254 euros a inversiones inmobiliarias correspondientes a los locales y terrenos de la parcela B.45 (nota 7).

La política de la sociedad es formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetas sus existencias. Los Administradores estiman que al 31 de diciembre de 2018 la cobertura de estos riesgos es adecuada y suficiente, al igual que sucedía a 31 de diciembre de 2017.

13.- Fondos propios

El capital social está representado por 443.104 acciones totalmente suscritas y desembolsadas, numeradas correlativamente desde el número 1 al 443.104, ambos inclusive, de 2 euros de valor nominal cada una, todas ellas de una misma clase y con los mismos derechos, no estando admitida a cotización.

El 5 de Marzo del 2003 La Junta General Universal aprueba la ampliación de capital en 736.100 euros, quedando el capital social de la sociedad en 1.411.580 euros divididos en 1.630 acciones de 866 euros cada una. Dicha ampliación de capital fue elevada a escritura pública el 4 de abril del 2003.

La Junta General Universal de Accionistas de la Compañía, en su reunión de fecha 3 de Junio de 2004, acordó la reducción del capital social de la compañía, por condonación de dividendos pasivos, en la cifra de 525.372 euros, pasando de la cifra de 1.411.580 euros a la cifra de 886.208 euros, íntegramente desembolsados por los accionistas. De igual modo, se acordó la redenominación de las acciones que integran el Capital total de la compañía, resultando un total de 443.104 acciones nominativas de 2 euros de valor nominal cada una de ellas todas ellas de una misma clase y con los mismos derechos, no estando admitida a cotización. El Capital Social se encuentra íntegramente desembolsado a fecha de cierre del ejercicio.

A 31 de diciembre de 2018 y 2017 las siguientes sociedades tienen una participación superior al 10% del capital social:

	Participación	
	2018	2017
Juan Carlos Peñas Espinosa	43,10%	43,10%
María del Mar Alonso Suárez	26,01%	26,01%
Egoitz Estébanez Ortega	19,35%	19,35%

No existen restricciones sobre las acciones.

No existen acciones propias en poder de la sociedad ni de terceros que obren por cuenta de ésta, ni tampoco acciones propias aceptadas en garantía.

(a) Reserva Legal

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 274 de la Ley de Sociedades de Capital, las sociedades se verán obligadas a destinar una cifra al menos igual al 10% de beneficio del ejercicio a la constitución de un fondo de reserva hasta que ésta alcance, al menos, al 20% del Capital Social. Esta reserva, mientras no supere el límite indicando, solo podrá destinarse a la compensación de pérdidas en el caso de que no existan otras reservas disponibles para este fin.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad tiene dotada estas reservas por un importe de 178.351 euros, habiendo alcanzado a la fecha el límite indicado en el párrafo anterior.

(b) Reserva Voluntaria

El importe de la reserva Voluntaria, al 31 de diciembre de 2018 y 2017 asciende a 7.901.576 euros en ambos ejercicios. Esta reserva no es de libre disposición en un importe total de 7.015.368 euros en 2018 y en 2017, de acuerdo con lo ya mencionado en la nota 3.

(c) Resultados negativos de ejercicios anteriores

Este epígrafe recoge los resultados generados por la Sociedad en ejercicios anteriores. El total de las pérdidas acumuladas procedentes de ejercicios anteriores asciende a 6.980.768 euros a 31 de diciembre de 2018 y a 8.069.381 euros a 31 de diciembre de 2017.

(d) Movimiento de Fondos Propios

El movimiento de los Fondos propios en el ejercicio 2018 y 2017 es el siguiente:

	Euros				
	Capital	Reservas	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Total
Saldo a 1 de enero de 2017	**886.208**	**8.079.927**	**(8.101.105)**	**31.724**	**896.754**
Total de ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	1.317.556	1.317.556
Otras variaciones del patrimonio neto	-	-	31.724	(31.724)	-
Saldo a 31 de diciembre de 2017	**886.208**	**8.079.927**	**(8.069.381)**	**1.317.556**	**2.214.310**
Ajustes por errores 2017	-	-	-	(228.943)	(228.943)
Saldo ajustado a 1 de Enero de 2018	**886.208**	**8.079.927**	**(8.069.381)**	**1.088.613**	**1.985.367**
Total de ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	(282.757)	(282.757)
Otras variaciones del patrimonio neto	-	-	1.088.613	(1.088.613)	-
Saldo a 31 de diciembre de 2018	**886.208**	**8.079.927**	**(6.980.768)**	**(282.757)**	**1.702.610**

14.- Provisiones

El detalle de las provisiones es como sigue:

	Euros			
	2018		2017	
	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
Provisiones para impuestos	498.444	-	498.444	-
Provisiones para otras responsabilidades	281.719	152.927	281.718	162.427
	780.163	152.927	780.162	162.427

Los movimientos que tienen lugar durante los ejercicios 2018 y 2017 son los siguientes:

	Euros	
	Provisiones para otros impuestos	Provisiones para otras responsabilidades
Saldo a 1 de enero de 2017	540.369	545.730
Dotaciones	-	3.189
Pagos	(41.925)	(924)
Reversiones	-	(103.850)
Saldo a 1 de enero de 2018	498.444	444.145
Dotaciones	-	-
Pagos	-	-
Reversiones	-	(9.499)
Saldo a 31 de diciembre de 2018	498.444	434.646

A 31 de diciembre de 2018 y 2017 la Sociedad tiene dotada una provisión por las liquidaciones pendientes del Impuestos sobre Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIOS) de diversas obras en ejecución por importe de 498.444 euros. En 2017 se procede al pago de ICIOS provisionados por importe de 41.925 euros. Durante el 2018 y 2017, no hubo movimientos de provisiones dotadas por este concepto.

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad tiene registrada una provisión para otras responsabilidades por importe de 434.646 euros (444.145 euros al 31 de diciembre de 2017), asociadas a posibles contingencias en la sucursal de Perú por importe de 155.039 euros (154.101 euros al 31 de diciembre de 2017), y provisiones por garantías de obras procedentes de las UTE´s por importe de 279.607 euros (290.044 euros).

La reversión del ejercicio 2018 se corresponde, principalmente, con la ejecución de la garantía de obra de la UTE Otur Villapedre, el cual aparece recogido en el epígrafe de Exceso de provisiones de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

La principal reversión del ejercicio 2017 estaba asociada a las provisiones por otras responsabilidades dotadas en la UTE Pepa por importe de 81.675 euros. Estas provisiones se dotan para garantizar la correcta realización de la obra. Durante el ejercicio 2018, se ha ejecutado gran parte de la obra y, por ello, se revierte la parte de la provisión asociada.

15.- Pasivos Financieros por Categorías

(a) Clasificación de los pasivos financieros por categorías

La clasificación de los pasivos financieros por categorías y clases, así como la comparación del valor razonable y el valor contable a 31 de diciembre de 2018 y 2017 es como sigue:

	Euros						
	2018						
	No corriente			Corriente			
	A coste amortizado o coste			A coste amortizado o coste			
	Valor contable	Valor razonable	Total	Valor contable	Valor razonable	Total	Total
Débitos y partidas a pagar							
Deudas con entidades de crédito	4.374.370	4.374.370	4.374.370	4.718.175	4.718.175	4.718.175	9.092.545
Deudas con empresas del grupo y asociadas	189.523	189.523	189.523	428.041	428.041	428.041	617.564
Otros pasivos financieros	1.914.034	1.914.034	1.914.034	1.446.644	1.446.644	1.446.644	3.360.678
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar							
Proveedores	-	-	-	2.885.702	2.885.702	2.885.702	2.885.702
Otras cuentas a pagar	-	-	-	3.670.341	3.670.341	3.670.341	3.670.341
Total pasivos financieros	6.477.927	6.477.927	6.477.927	13.148.903	13.148.903	13.148.903	19.626.830

	Euros						
	2017						
	No corriente			Corriente			
	A coste amortizado o coste			A coste amortizado o coste			
	Valor contable	Valor razonable	Total	Valor contable	Valor razonable	Total	Total
Débitos y partidas a pagar							
Deudas con entidades de crédito	5.631.055	5.631.055	5.631.055	3.425.480	3.425.480	3.425.480	9.056.535
Deudas con empresas del grupo y asociadas	-	-	-	378.243	378.243	378.243	378.243
Otros pasivos financieros	3.310.636	3.310.636	3.310.636	1.190.349	1.190.349	1.190.349	4.500.985
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar							
Proveedores	-	-	-	3.323.769	3.323.769	3.323.769	3.323.769
Otras cuentas a pagar	-	-	-	3.821.414	3.821.414	3.821.414	3.821.414
Total pasivos financieros	8.941.691	8.941.691	8.941.691	12.139.255	12.139.255	12.139.255	21.080.946

El importe de las pérdidas y ganancias netas por categorías de pasivos financieros correspondientes al ejercicio 2018 asciende 436.973 euros y se corresponde con gastos financieros aplicando el método de coste amortizado de la categoría de débitos y partidas a pagar (348.912 euros correspondientes al ejercicio 2017).

(b) Clasificación de los pasivos financieros por vencimientos

El desglose del importe de los pasivos que vencen en cada uno de los cinco años siguientes al cierre del ejercicio y del resto hasta su último vencimiento, es el siguiente:

	Euros						
	Vencimiento en años 2018						
	Uno 1	Dos 2	Tres 3	Cuatro 4	Cinco 5	Más de 5 >5	Total
Deudas							
Deudas con entidades de crédito	4.718.175	908.885	899.366	926.001	709.745	930.374	9.092.546
Otros pasivos financieros	1.446.644	366.933	366.933	366.932	366.933	446.302	3.360.677
	6.164.819	1.275.818	1.266.299	1.292.933	1.076.678	1.376.676	12.453.223
Deudas con EEGGAA	428.041	-	-	-	-	189.523	617.782
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar							
Proveedores	2.885.702	-	-	-	-	-	2.885.702
Acreedores varios	2.386.118	-	-	-	-	-	2.386.118
Personal	106.867	-	-	-	-	-	106.867
Anticipos de clientes	1.177.356	-	-	-	-	-	1.177.356
	6.556.043	-	-	-	-	-	6.556.043
Total	13.148.903	1.275.818	1.266.299	1.292.933	1.076.678	1.566.199	19.626.830

	Euros						
	Vencimiento en años 2017						
	Uno 1	Dos 2	Tres 3	Cuatro 4	Cinco 5	Más de 5 >5	Total
Deudas							
Deudas con entidades de crédito	3.425.480	931.913	894.620	888.492	912.489	2.003.541	9.056.535
Otros pasivos financieros	1.190.349	571.198	571.198	571.198	571.198	1.025.844	4.500.985
	4.615.829	1.503.111	1.465.818	1.459.690	1.483.687	3.029.385	13.557.520
Deudas con EEGGAA	378.243	-	-	-	-	-	378.243
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar							
Proveedores	3.323.769	-	-	-	-	-	3.323.769
Acreedores varios	1.921.939	-	-	-	-	-	1.921.939
Personal	93.375	-	-	-	-	-	93.375
Anticipos de clientes	1.806.100	-	-	-	-	-	1.806.100
	7.145.183	-	-	-	-	-	7.145.183
Total	12.139.255	1.503.111	1.465.818	1.459.690	1.483.687	3.029.385	21.080.946

16.- Deudas financieras y acreedores comerciales

(a) Deudas con empresas del grupo y asociadas

El detalle de las deudas con empresas del grupo y asociadas al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es como sigue:

	Euros	
	Corriente	
	2018	2017
Grupo		
Otros pasivos financieros (Nota 19 (a))	617.564	378.243
Total deudas con empresas del grupo y asociadas	617.564	378.243

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo incluye una cuenta corriente con Estructuras, Conservaciones y Rehabilitaciones, S.L. por importe de 377.569 euros y 378.243 euros, respectivamente. Por otro lado, en el ejercicio 2018 se recoge una deuda con Transfontoria, S.L. por importe de 50.472 euros por consolidación fiscal

A 31 de diciembre de 2018, Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo por importe de 189.523 euros incluye la deuda con Transfontoria, S.L. por la cesión de garantías de ésta a la Sociedad.

(b) Deudas con entidades de crédito

Las deudas con entidades de crédito al 31 de diciembre de 2018 y 2017 se corresponden con:

	Euros					
	2018			2017		
Concepto	No corriente	Corriente	Total	No corriente	Corriente	Total
Préstamos	4.374.370	3.225.401	7.599.771	5.631.055	2.314.129	7.945.184
Intereses no liquidados	-	763.357	763.357	-	422.885	422.885
Póliza de crédito	-	204.031	204.031	-	163.080	163.080
Confirming Vencido	-	525.386	525.386	-	525.386	525.386
Total	4.374.370	4.718.175	9.092.545	5.631.055	3.425.480	9.056.535

El detalle de los préstamos y sus principales condiciones en vigor al cierre del ejercicio por entidad bancaria se adjunta en el Anexo IV de esta memoria abreviada.

(c) Otras Deudas

El desglose de otros pasivos financieros, dentro de los débitos y partidas a pagar es el siguiente:

	Euros					
	2018			2017		
Concepto	No corriente	Corriente	Total	No corriente	Corriente	Total
Deuda Sepes	1.834.664	828.672	2.663.336	2.284.792	599.174	2.883.966
Cuenta corriente con Socios y administradores	-	91.129	91.129	-	113.500	113.500
Cuenta corriente con Terra	-	192.098	192.098	-	87.203	87.203
Otras deudas Negocio Internacional	-	-	-	949.244	-	949.244
Otros pasivos financieros	79.370	334.745	414.115	76.600	390.472	467.072
Total	1.914.034	1.446.644	3.360.678	3.310.636	1.190.349	4.500.085

La deuda con Sepes se corresponde con la anulación de la permuta inicialmente realizada con el organismo Sepes, por la cual la Sociedad intercambiaba predios construidos por el coste del terreno propiedad de Sepes. Esta permuta quedó anulada mediante sentencia de 15 de diciembre de 2016, por la cual se adjudica a la Sociedad los predios inicialmente permutados, concediéndole un plazo máximo de cinco años, a partir de la citada sentencia, para proceder a su venta e ir liquidando la deuda frente a Sepes a medida que la Sociedad vaya vendiendo los inmuebles. Transcurrido el quinto año, la Sociedad deberá haber abonado a Sepes la suma total de la deuda que quedó fijada en un importe de 3.017.590 euros a liquidar en efectivo. De no haberla hecho efectiva deberá pagarla o en su caso lo que le reste de pagar en ese momento.

Al 31 de diciembre de 2017, las deudas del Negocio Internacional están asociadas, principalmente, al proceso de reorganización en el que se encontraba la Sucursal de Colombia, que en el ejercicio 2018 se ha liquidado.

Otros pasivos financieros a corto plazo, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se corresponden con la deuda pendiente de pago derivada de la compra de las acciones de Transfontoria, S.L.

Por su parte, Otros pasivos financieros registrados en el largo plazo, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, están asociados a la deuda no liquidada por compra de los terrenos de Caravia.

(d) Acreedores Comerciales y Otras cuentas a pagar

El detalle de acreedores comerciales y otras cuentas a pagar al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es como sigue:

	Euros			
	Corriente		No Corriente	
	2018	2017	2018	2017
No vinculadas				
Proveedores	2.885.702	3.323.769	-	-
Acreedores	2.075.782	1.921.939	-	-
Remuneraciones pendientes de pago	106.867	93.375	-	-
Otras deudas con las Administraciones Públicas (nota 17)	629.021	688.482	-	123.554
Anticipos de clientes	1.177.356	1.806.100	-	-
Total	6.874.728	7.833.665	-	123.554

17.- Administraciones públicas y situación fiscal

El detalle de los saldos con Administraciones Públicas a 31 de diciembre de 2018 y 2017 es como sigue:

	Euros			
	2018		2017	
	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
Activos				
Activos por impuesto diferido	17.809	-	19.088	-
Impuesto sobre el valor añadido y similares	-	32.213	-	-
Retenciones	-	222.892	-	-
Activo por impuesto corriente	-	-	-	-
Hacienda pública deudora por otros conceptos	-	279.504	-	-
Retenciones integración Sucursales	-	-	-	155.659
Retenciones integración UTE's	-	124.030	-	86.354
	17.809	658.639	19.088	242.013
Pasivos				
Pasivos por impuesto diferido	3.265	-	4.544	-
Impuesto sobre el valor añadido y similares	-	255.987	-	187.816
Seguridad Social	-	16.946	-	51.885
Retenciones	-	45.752	-	27.978
Aplazamiento Inspección	-	310.336	123.554	420.803
	3.265	629.021	128.098	688.482

Durante el ejercicio 2015, finalizaron las actuaciones de comprobación e investigación del Impuesto de Sociedades e IVA de los ejercicios 2009 y 2010. Las cantidades liquidadas por la inspección, fueron las siguientes:

	Euros
Cuota Impuesto Sociedades 2009-2010	659.611
Intereses de demora	392.397
Sanción por infracción tributaria	33.541
Cuota impuesto Sociedades 2013	233.750
Intereses de demora	14.627
Saldos Totales	1.333.926

La Sociedad solicitó y obtuvo un aplazamiento para el pago de estas deudas, para lo cual se comprometió a la constitución de una hipoteca unilateral a favor de la Administración sobre un inmueble de la Sociedad Transfontoria, S.L. por importe de 1.392.944 euros.

El ingreso se realizará en 36 cuotas mensuales con vencimiento la primera el 20 de abril de 2016 y la última el 20 de marzo de 2019. Al 31 de diciembre de 2018, el importe pendiente de pago a la Administración Pública por este aplazamiento ascendía a 310.336 euros (544.357 euros a 31 de diciembre de 2017).

La Sociedad tiene pendientes de inspección por las autoridades fiscales los siguientes ejercicios de los principales impuestos que le son aplicables:

Impuesto	Ejercicios abiertos
Impuesto sobre Sociedades	2014-2017
Impuesto sobre el Valor Añadido	2015-2018
Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas	2015-2018
Impuesto de Actividades Económicas	2015-2018
Seguridad Social	2015-2018

(a) Impuesto sobre beneficios

El impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula en base al resultado contable, obtenido por la aplicación de principios de contabilidad generalmente aceptados, que no necesariamente ha de coincidir con el resultado fiscal, entendido éste como la base imponible del citado impuesto.

En los ejercicios 2018 y 2017, la sociedad ha tributado en el régimen especial de consolidación fiscal, del Impuesto sobre Sociedades, regulado desde el 1 de enero de 2015, en el capítulo VI del título VII de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades (LIS).

La Sociedad es la entidad cabecera del grupo fiscal (Código: 42/2012) del que son dependientes Transfontoria, S.L. y Estructuras, Conservaciones y Rehabilitaciones, S.L.

La conciliación entre los ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible del impuesto sobre sociedades, así como el cálculo del gasto por impuesto de sociedades correspondiente a los ejercicios terminado el 31 de diciembre de 2018 y 2017, es como sigue:

	Euros			
	2018			
	Cuenta de PyG			
	Aumentos	Disminuciones	Neto	Total
Saldo de Ingresos y Gastos del ejercicio			(282.757)	(282.757)
Impuesto sobre sociedades			-	-
Beneficio/Pérdida antes de impuestos			(282.757)	(282.757)
Diferencias permanentes	33.373		33.373	33.373
Diferencias temporarias	1.028.723	(5.114)	1.023.609	1.023.609
Base Imponible (Resultado fiscal)			774.225	774.225

En el ejercicio 2018, los aumentos por diferencias permanentes se corresponden con multas y sanciones.

Los aumentos por las diferencias temporarias del ejercicio 2018 surgen principalmente por la libertad de amortización por importe de 5.550 euros y por el deterioro de la participación que la Sociedad tiene en Transfontoria por importe de 1.023.173 euros (ver nota 10). Las disminuciones se deben a la reversión en 2017 de la limitación temporal de la amortización estipulada por la Ley 16/2012 por importe de 5.114 euro.

	Euros			
	2017			
	Cuenta de PyG			
	Aumentos	Disminuciones	Neto	Total
Saldo de Ingresos y Gastos del ejercicio			1.317.566	1.317.566
Impuesto sobre sociedades			-	-
Beneficio/Pérdida antes de impuestos			1.317.566	1.317.566
Diferencias permanentes	25.746		25.746	25.746
Diferencias temporarias	7.622	(1.005.114)	(997.492)	(997.492)
Base Imponible (Resultado fiscal)			345.820	345.820

En el ejercicio 2017, los aumentos por diferencias permanentes se corresponden con multas y sanciones. Las disminuciones se deben a la compensación de resultados negativos de ejercicios anteriores procedentes de los Negocios Internaciones de Perú y Colombia.

Los aumentos por las diferencias temporarias del ejercicio 2017 surgen por la libertad de amortización y por provisiones por indemnización de obras. Las disminuciones se deben a la reversión en 2017 de la limitación temporal de la amortización estipulada por la Ley 16/2012 por importe de 5.114 euros y a la compensación de resultados negativos de ejercicios anteriores procedentes de los Negocios Internaciones de Perú y Colombia.

La relación existente entre el gasto/ (ingreso) por impuesto sobre beneficios y el beneficio / (pérdida) del ejercicio es como sigue:

	Euros	
	Pérdidas y ganancias	
	2018	2017
Saldo de ingresos y gastos antes de impuestos del ejercicio	(1.879.323)	1.317.556
Corrección de errores	-	(228.943)
Operaciones interrumpidas	1.596.566	-
Impuesto al 25%	(70.689)	272.153
Gastos no deducibles por multas y sanciones	8.343	6.437
Gastos no deducibles por rentas obtenidas en Negocio Internacional	-	(250.000)
Activos por impuestos diferidos aplicados no reconocidos	255.902	57.236
Compensación base imponible (no activada)	(193.556)	(85.826)
Gasto/ (Ingreso) por impuesto sobre beneficios	-	-

El detalle del gasto por impuesto sobre beneficios correspondiente al ejercicio 2017 y 2016 es como sigue:

	Euros	
	2018	2017
Impuesto corriente		
Del ejercicio	193.556	86.452
Créditos fiscales aplicados no reconocidos en ejercicios anteriores	(193.556)	(86.452)
	-	-
Impuestos diferidos		
Limitación temporal a la amortización	(1.279)	(1.279)
Libertad de amortización	1.279	1.279
Compensación base imponible ejercicios anteriores	-	-
	-	-

De acuerdo con la legislación fiscal, las pérdidas de un ejercicio pueden compensarse con los beneficios de ejercicios futuros. Las pérdidas fiscales compensables ascienden a 3.195.351 euros, con el siguiente desglose:

	Euros
B.I. Negativa 2012	2.900.031
B.I. Negativa 2016	295.320
	3.195.351

Estas bases imponibles pendientes de compensar no se encuentran activadas porque la Sociedad no estima que sean recuperados en un plazo inferior a diez años.

(b) Activos y pasivos por impuesto sobre beneficios diferido

El detalle y movimiento de activos y pasivos por impuesto diferido por tipos de activos y pasivos es como sigue:

	Euros				
	Saldo a 31.12.16	Adiciones / Retiros	Saldo a 31.12.17	Adiciones / Retiros	Saldo a 31.12.18
Activo por impuesto diferido	20.367	(1.279)	19.088	(1.279)	17.809
Pasivo por impuesto diferido	(5.823)	1.279	(4.544)	1.279	(3.265)
Neto	14.544	-	14.544	-	14.544

La baja de activos por impuestos diferidos y pasivos por impuesto diferido se debe a la reversión en 2018 y 2017 de la limitación temporal de la amortización estipulada por la Ley 16/2012 y por la libertad de amortización, respectivamente. El importe en base de estas bajas asciende a 5.114 euros en ambos ejercicios.

La Sociedad no tiene registrados activos por impuesto diferido por las bases imponibles negativas pendientes de compensación.

18.- Información Medioambiental

Durante el ejercicio 2018 y 2017, la Sociedad no realizó inversiones ni incurrido en gastos significativos en sistemas, equipos e instalaciones para la protección y mejora del medio ambiente.

En las cuentas anuales abreviadas no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento de información medioambiental previsto por la Orden del Ministerio de Justicia JUS/206/2009. Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad ha dotado una provisión por importe de 16.000 euros por contingencias relacionadas con daños al medio ambiente.

19.- Saldos y Transacciones con Partes Vinculadas

Las empresas y personas vinculadas con las que se han realizado operaciones durante el ejercicio son las siguientes:

Sociedad	Tipo vinculación	Tipo de dominio
Tunnel Safety Testing S.A.	Asociada	No aplica
Transfontoria S.L.	Grupo	Directo
Estructuras, Conservaciones y Rehabilitaciones S.L.	Grupo	Directo
Terra Ingenieros S.L.	Vinculada	Indirecto
Tecnología de Sondeos S.L.	Vinculada	Indirecto
Ablaniego S.A.	Vinculada	Indirecto
Ingeniería del Principado S.L.	Vinculada	Indirecto
Tecnología del Terreno S.L.	Vinculada	Indirecto
OCA Construcciones y Proyectos Sucursal Perú	Grupo	Directo

OCA Construcciones y Proyectos Sucursal Colombia se ha liquidado en el ejercicio 2018.

En cuanto a la política de precios de transferencia asignados a partes vinculadas, y según lo expuesto en la Norma de registro y valoración 21 del PGC, se realiza a valor razonable que corresponde con las que realiza la sociedad con otras sociedades o personas que no son vinculadas. Si no existieran operaciones de ese tipo con partes no vinculadas, el precio se determina agregando a los costes directos e indirectos el margen habitual de la empresa en otro tipo de operaciones.

(a) Saldos con partes vinculadas

Las características de los saldos deudores y acreedores con empresas del grupo al 31 de diciembre de 2018 y 2017, cuyo resumen es el siguiente:

Los saldos con empresas de grupo, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, recogen los activos que la Sociedad tiene frente a Transfontoria, S.L. por el crédito concedido y por el saldo como cliente, así como los pasivos frente a la sociedad Estructuras, Conservaciones y Rehabilitaciones, S.L. por la cuenta corriente.

Los saldos con empresas asociadas a 31 de Diciembre de 2017 recoge la cuenta corriente con AIE Proyecto Innovador Parque Verde. En el ejercicio 2018 se ha liquidado la participación en dicha sociedad.

Al 31 de diciembre de 2018 los saldos como clientes, empresas del grupo se corresponden con los saldos pendientes de cobro por importe de 2.092 euros con Estructuras, Conservaciones y Rehabilitaciones S.L. y 575.768 euros con Transfontoria, S.L. y los saldos como cliente de otras partes vinculadas están asociados a Tecnología del Terreno, S.L. por importe de 13.569 euros y con Terra Ingenieros, S.L. por importe de 5.799 euros. En 2017, los saldos como cliente de otras partes vinculadas, están asociados a la sociedad vinculada Tecnología del Terreno, S.L.

	Euros					
	Saldo deudor / (acreedor)					
	Empresas del grupo		Empresas Asociadas		Otras Partes Vinculadas	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017
Clientes por ventas y prestaciones de servicios (nota 11 (c))	577.860	575.768	-	-	19.368	13.568
Créditos concedidos a partes vinculadas (nota 11 (a) y 11 (b))	6.405.275	6.312.645	239	58.710	5.600	104.519
Total Activos	6.983.135	6.888.413	239	58.710	24.968	118.087
Proveedores	-	-	-	-	(28.360)	-
Otros pasivos financieros (nota 16 (a) y 16 (c))	(617.782)	(378.243)	-	-	(283.227)	(200.703)
Total Pasivos	(617.782)	(378.243)	-	-	(311.587)	(200.703)

A 31 de diciembre de 2018, créditos concedidos a otras partes vinculadas recoge el crédito concedido a Terra Ingenieros S.L. por importe de 5.600 euros (104.519 euros a 31 de diciembre de 2017).

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2018, los pasivos frente a otras partes vinculadas se componen por la cuenta corriente frente a los socios y administradores por importe de 91.129 euros (113.500 euros al 31 de diciembre de 2017), así como a la cuenta corriente con Terra Ingenieros S.L. que asciende a 192.098 euros (87.203 euros al 31 de diciembre de 2017). Por otro lado, a 31 de Diciembre de 2018 existen facturas pendientes de pago con Terra Ingenieros, S.L. por importe de 28.360 euros.

(b) Transacciones con partes vinculadas

Los importes de las transacciones de la Sociedad con partes vinculadas correspondientes a los ejercicios 2018 y 2017 son los siguientes:

	Euros			
	Ingresos / (gastos)			
	Empresas del grupo		Otras Partes Vinculadas	
	2018	2017	2018	2017
Ingresos por ventas y prestaciones de servicios	1.729	59.652	41.288	6.656
Ingresos financieros	186.414	198.990	-	-
Total ingresos	188.143	258.642	41.288	6.656
Trabajos realizados por otras empresas	-	(84.497)	(249.308)	(242.107)
Otros gastos de explotación	-	-	(100.773)	(100.453)
Comisiones por avales	(151.990)	(151.990)	(13.933)	(13.932)
Total gastos	(151.990)	(236.487)	(364.014)	(356.492)

Las transacciones con empresas de grupo, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se corresponden con los servicios prestados a la sociedad Transfontoria, S.L. y a Estructuras, Conservaciones y Rehabilitaciones, S.L., respectivamente.

Adicionalmente, en ingresos financieros se recogen los intereses devengados durante el ejercicio, por el crédito concedido a esta última. Las comisiones por avales del ejercicio 2018 y 2017 han ascendido a 151.990 euros frente a Transfontoria, S.L., por los avales depositados por ésta en nombre de la Sociedad.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, principalmente, las transacciones con partes vinculadas están asociadas a los servicios prestados por la Sociedad a Terra Ingenieros, S.L., y viceversa, en concepto de cesión de personal y también, por los gastos facturados por Terra Ingenieros, S.L. por el alquiler de la nave en la cual, la Sociedad, desarrolla su actividad.

(c) Información relativa a Administradores y personal de Alta Dirección de la Sociedad.

Los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad no tienen cargo remunerado, por lo que no han percibido remuneraciones en el ejercicio 2018 ni en el 2017. La Alta Dirección en los ejercicios 2018 y 2017 está formada por 3 miembros, respectivamente, los cuales han devengado durante el ejercicio 2018 remuneraciones por todos los conceptos por un importe de 136.977 euros (139.068 euros en 2017).

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad mantiene saldos acreedores con los miembros del Consejo de Administración por importe de 19.115 euros (7.000 euros pendiente al 31 de diciembre de 2017).

La Sociedad no tiene concedidos anticipos, créditos a sus Administradores ni, asimismo, ha contraído compromiso alguno en materia de pensiones, seguros de vida u otros similares a favor de los actuales miembros del Consejo de Administración al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad tiene un préstamos frente a sus socios y administradores por importe de 91.129 euros y 113.500 euros, respectivamente (véase nota 16.c).

Durante el ejercicio 2018 y 2017 los miembros del Consejo de Administración no han realizado con la Sociedad ni con sociedades del Grupo operaciones ajenas al tráfico ordinario ni en condiciones distintas a las de mercado.

En el deber de evitar situaciones de conflicto con el interés de la Sociedad, durante 2018 y 2017, los administradores que han ocupado cargos en el Consejo de Administración han cumplido con las obligaciones previstas en el artículo 229 del texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital. Asimismo, tanto ellos como las personas a ellos vinculadas, se han abstenido de incurrir en los supuestos de conflicto de interés previstos en el artículo 229 de dicha ley, no habiéndose producido durante el ejercicio comunicaciones de eventual conflicto de interés, directo o indirecto, para su toma en consideración por parte del Consejo de Administración de la Sociedad.

En el ejercicio 2017, se ha satisfecho una prima de seguro de responsabilidad civil por daños ocasionados por actos u omisiones de los administradores por valor de 4.479 euros. En el ejercicio 2018 no ha sido renovada dicha póliza.

(d) Otra información

De acuerdo con lo establecido en el artículo 348 bis del Texto Refundido de las Sociedades de Capital, a partir del quinto ejercicio a contar desde la inscripción en el Registro Mercantil de la sociedad, el socio que hubiera votado a favor de la distribución de los beneficios sociales tendrá derecho de separación en el caso de que la junta general no acordara la distribución como dividendo de, al menos, un tercio de los beneficios propios de la explotación del objeto social obtenidos durante el ejercicio anterior, que sean legalmente repartibles. El plazo para el ejercicio del derecho de separación será de un mes a contar desde la fecha en que se hubiera celebrado la junta general ordinaria de socios.

No se repartieron dividendos en los últimos 5 años de la Sociedad.

No obstante existen restricciones al reparto de dividendos:

- El beneficio obtenido no se corresponde con beneficios propios de la explotación del objeto social según la evaluación de los Administradores.
- La Sociedad tiene obligación de dotar una reserva estatutaria de 3 millones de euros, la cual no se encuentra dotada a 31 de diciembre de 2017 y 2018.
- El acuerdo de refinanciación que se formalizó con las entidades bancarias no permite el reparto de dividendos (ver nota 16).

20.- Ingresos y Gastos

(a) Importe neto de la cifra de negocios

El detalle del importe neto de la cifra de negocios por categorías de actividades y tipo de servicios correspondientes a los ejercicios 2018 y 2017, es como sigue:

- Segmentos principales de negocio

	Euros	
	2018	2017
Sector Público	3.951.882	3.804.324
Sector Privado	1.713.311	1.869.609
	5.665.193	5.673.933

- Segmentos secundarios – geográficos

	Euros	
	2017	2017
Mercado Nacional	5.665.193	5.673.933
	5.665.193	5.673.933

(b) Aprovisionamientos

El detalle de los Consumos de materias primas y otros aprovisionamientos es como sigue:

	Euros	
	2018	2017
Consumo de materias primas y otras mat. consumibles		
Compras nacionales	(3.511.547)	(829.879)
Deterioro de existencias	(1.212.000)	-
	(4.723.547)	(829.879)

El importe de otros trabajos realizado por otras empresas asciende a 2.408.112 euros en el 2018 (1.792.650 euros en 2017).

(c) Gastos de personal

El detalle de los gastos de personal correspondientes a los ejercicios 2018 y 2017, es como sigue:

	Euros	
	2018	2017
Sueldos y Salarios	(582.135)	(780.473)
Indemnizaciones	(11.277)	-
Seguridad social a cargo de la empresa	(176.122)	(184.263)
Otros gastos sociales	(11.386)	(16.814)
	(780.920)	(981.550)

(d) Otros resultados

	Euros	
	2018	2017
Otros ingresos excepcionales	584.207	1.688.000
Otros gastos excepcionales	(84.577)	(76.676)
	499.630	1.611.324

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad registra un ingreso extraordinario de 570.532 euros derivado de sentencias resueltas a favor de la Sociedad y por compensaciones de clientes por retraso en el pago de obras. Las sentencias del ejercicio a favor de la Sociedad son las explicadas a continuación:

Se dicta sentencia por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 1 de Madrid por la cual se le condena al Ayuntamiento de San Agustín de Guadalix al abono de las obras realizadas en el centro deportivo de dicha localidad por importe de 239.364 euros más intereses de demora que ascienden a un total de 245.800 euros.

Por otro lado, se dicta sentencia por parte del Tribunal Superior de Justicia de Asturias por la que se condena a la Conserjería de Educación y Ciencia del Gobierno del Principado de Asturias al pago de 264.352 euros por los trabajos de ampliación de cuatro unidades de primaria en el Colegio Juan Rodríguez Muñiz de Las Campas, Oviedo.

Por último, la sociedad reconoce un ingreso extraordinario como consecuencia de la sentencia de la Audiencia Nacional en la que se condena al Ministerio de Justicia al pago de 60.380 euros como consecuencia de los trabajos realizados por la sociedad en varios edificios de juzgados tanto en Asturias como en Soria.

En el ejercicio 2017, se dicta sentencia a favor del Consorcio Fronocca desestimando las pretensiones del Municipio de Cajarmarca y condenando a dicho Municipio a la devolución de los avales ejecutados y al pago de una indemnización por daños y perjuicios. La Sociedad procede al registro de 1.372.627 euros por este concepto. Adicionalmente, en el ejercicio 2018, se lauda el arbitraje de otra de las obras realizadas por la Sociedad en su negocio de Perú (véase nota 4), el Colegio San Carlos de Puno.

En base a esto, la Sociedad procede a registrar un ingreso de 179.107 euros. El resto de ingresos se corresponden, principalmente, con una sentencia a favor de OCA Sucursal Perú de fecha 19

de octubre del 2017, vinculada a una reclamación de un proveedor, la cual deniega la ejecución solicitada por la contraparte.

Los gastos excepcionales, al 31 de diciembre de 2018, se corresponden con sanciones por el retraso en la entrega de la obra del Centro Social de Ribera, así como con sanciones tributarias por la demora en el pago de impuestos en el ejercicio.

(e) Otros gastos de explotación

El detalle de otros gastos de explotación correspondientes a los ejercicios 2018 y 2017, es como sigue:

	Euros	
	2018	2017
Servicios Exteriores	(1.027.158)	(947.111)
Tributos	(75.576)	(108.231)
Pérdidas, deterioro y variación por operaciones comerciales	-	30.666
	(1.102.734)	(1.024.676)

(f) Resultado financiero

El importe de los ingresos financieros asciende a 549.277 euros correspondiendo 186.773 euros a los ingresos procedentes de los créditos con empresas del grupo, 279.504 euros a intereses de demora por la devolución de los pagos fraccionados realizados en el ejercicio 2010 y el resto a intereses de demora devengados de obras pendientes de pago por el cliente de la UTE Palencia (nota 11).

El importe de los gastos financieros asciende a 436.973 euros correspondiendo a los intereses devengados por las deudas contraídas por la sociedad.

21.- Saldos y transacciones en moneda extranjera y conversión de negocios en el extranjero

La moneda de presentación y moneda funcional de OCA Construcciones y Proyectos, S.A es el Euro. Adicionalmente las sucursales de la Sociedad en Perú y Colombia (esta última tras su liquidación en el ejercicio 2018) tienen como moneda funcional el Nuevo Sol Peruano y el Peso colombiano.

Las diferencias de cambio que tienen lugar en el ejercicio 2017 por importe de 151.097 euros se corresponden con diferencias de cambio originadas principalmente en Perú por el pago de proveedores y otros acreedores por operaciones ya liquidadas.

A 31 de diciembre de 2018 y 2017 no existen saldos y transacciones en moneda extranjera de importe significativo. Los saldos y transacciones en las monedas funcionales de las Sucursales de Perú y Colombia se detallan en los Anexos II y III.

22.- Información sobre empleados

El número medio de empleados de la Sociedad durante el ejercicio 2018 y 2017, desglosado por categorías, es como sigue:

	2018	2017
Personal de dirección	3	4
Técnicos y profesionales de apoyo	8	10
Empleados administrativos	3	3
Resto personal cualificado	5	10
Personal no cualificado	0	1
Total	19	28

La distribución por sexos al final del ejercicio 2018 y 2017 del personal y de los Administradores es la siguiente:

	Mujeres		Hombres		Total	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017
Personal de Dirección	-	-	3	3	3	3
Técnicos y profesionales científicos e intelectuales y de apoyo	2	3	6	4	8	7
Empleados de tipo administrativo	2	2	-	-	2	2
Resto de personal cualificado	-	-	7	9	7	9
Trabajadores no cualificados	-	-	1	1	1	1
Total personal al término del ejercicio	4	5	17	17	21	22

23.- Compromisos con terceros

A 31 de diciembre de 2018, la Sociedad tiene un total de avales por importe de 3.992.647 euros (5.296.611 euros en 2017).

El importe de avales técnicos nacionales concertados con entidades a favor de terceros para garantizar el cumplimiento de las ejecuciones de obras asciende a 1.932.065 euros (2.965.176 euros a 31 de diciembre de 2017). Asimismo, a 31 de diciembre de 2018, el importe de los avales económicos nacionales asciende a 305.762 euros, otorgados para garantizar el pago de obligaciones tributarias contraídas por la Sociedad (325.502 euros a 31 de diciembre de 2017).

A 31 de diciembre de 2017, la Sociedad tiene avales internacionales por importe de 1.754.820 euros para garantizar las ejecuciones de obras contratadas en Perú (2.005.933 euros en 2017). En concreto, la Sociedad garantiza con dichos avales las obras del Colegio San Carlos, Carretera y Centro de Salud, todas ellas localizadas en la municipalidad de Puno, en Perú (Véase Nota 4)

En relación con las Uniones Temporales de empresas, el importe de los avales técnicos contratados a favor de terceros para el cumplimiento de las ejecuciones de obras a 31 de diciembre de 2018 asciende a 395.112 euros (1.073.554 euros en 2017).

Los citados avales, dadas sus características, no se encuentran incluidos en el pasivo del balance abreviado. La Dirección de la Sociedad estima que los pasivos no previstos al cierre del ejercicio 2018 y 2017, que puedan originarse por los avales prestados no serían significativos.

24.- Honorarios de Auditoría

KPMG Auditores, S.L. ha devengado honorarios relativos a la auditoría de las cuentas anuales abreviadas de 2018 y 2017 de la Sociedad por importe de 18.000 euros y 24.000 euros, respectivamente.

25.- Hechos posteriores al cierre

No se han producido, con posterioridad al cierre del ejercicio, hechos de carácter económico o financiero que tengan efecto sobre los estados financieros y la situación de la Sociedad.

26.- Cartera de pedidos

La cartera de pedidos de la compañía a cierre del ejercicio 2018 y 2017 es la siguiente:

Cartera de pedidos a 31 de diciembre de 2018

Mercado	Área	Obra	Promotor	Cartera
Nacional	Obra civil	Enlace Pepa	Gobierno del Principado de Asturias	1.272.592
Nacional	Obra civil	Estabilización y Reparacion estructural del tribo 1 y del tablero del viaducto de La Riega del emboquille sur del tunel de Picaplanay del Talud del PK13,200 ASI	Conserjería de Infraestructuras, Ord. Del Territorio y M.A. del Principado de Asturias	13.127
Nacional	Edificación	Construccion de la nueva sede judicial en El Villar-Luarca	Conserjería de Hacienda y Sector Público	1.045.782
Nacional	Obra civil	Saneamiento en varios núcleos rurales de la parroquia de baldornon y red de agua complementaria de la zona	Empresa Municipal de Aguas, S.A.	435.949
Nacional	Obra civil	Actuaciones en camino Los Fuexos-Labarejos y sendas verdes Vixiel-Cantu la Roza y Fuexos-La Arqueta	Ayuntamiento Ribera de Arriba	25.084
Nacional	Obra civil	Estabilización de talud y restitución de la plataforma del vial de acceso al Cantu Serrón	Ayuntamiento Mieres	42.893
Nacional	Obra civil	Central de Biomasa de Curtis	Grenalia, S.A.	1.665.123
Nacional	Edificación	Rehabilitación interior casa Fernández Cueto y Noriega (Fase II)	Inversiones del Dago	137.500
Nacional	Obra civil	Sector 5 de la unidad de ejecución nº 29 de la NN.SS. Del Concejo de Vegadeo, en el Cobo-Noveledo	José Ramón Alvarez de Linera	147.624
	Total nacional			4.785.674
	Total general			4.785.674

Cartera de pedidos a 31 de diciembre de 2017

Mercado	Área	Obra	Promotor	Cartera
Nacional	Obra civil	ENLACE PEPA	Gobierno del Principado de Asturias	2.124.577
Nacional	Obra civil	Estabilización y Reparación estructural del tribo 1 y del tablero del viaducto de La Riega del emboquille sur del tunel de Picaplanay del Talud del PK13,200 ASI	Consejería de Infraestructuras, Ord. del Territorio y M.A. del Principado de Asturias	163.478
Nacional	Edificación	Centro Social Ribera de Arriba	Ayuntamiento de Ribera de Arriba	663.094
Nacional	Obra civil	Nave industrial sin uso en Lote 1, Parcela 2, Polígono de Solvay, Lieres	HUNOSA	18.523
Nacional	Obra civil	Subsanación de Deficiencias Urb. Plan Especial lavadero Modesta	HUNOSA	6.553
Nacional	Edificación	Construcción de Edificio para Sede Asoc. Vecinos de Veriña	Ayuntamiento de Gijón	125.972
Nacional	Edificación	Construcción de Edificio para Sede Asoc. Vecinos de Somio	Ayuntamiento de Gijón	171.855
Nacional	Obra civil	Central de Biomasa de Curtis	GRENALIA, SA	5.004.442
Nacional	Obra civil	Renovación de un Tramo de la Red de Saneamiento en las Calles Río de Oro y La Argandona	EMASA	47.847
Nacional	Edificación	Obras de Adecuación de Local para acuartelamiento de la Guardia Civil de Arriondas	Jefatura de Asuntos Económicos de la Guardia Civil	119.000
Nacional	Edificación	Centro Comercial Carrefour Valladolid 2 Obra Pavimento	Com.Prop. CC. Valladolid 2	114.358
Nacional	Edificación	Centro Comercial Carrefour Valladolid 2 Obra Falsos Techos	Com.Prop. CC. Valladolid 2	133.115
Nacional	Obra civil	Centro Comercial Carrefour Valladolid 2 Obra Civil Parking	Com.Prop. CC. Valladolid 2	38.769
	Total nacional			8.731.584
	Total general			8.731.584

OCA Construcciones y Proyectos S.A.
Negocios Conjuntos Uniones Temporales 2018
(Expresado en Euros)

ACTIVO	TOTAL UTES	PEPA	OTUR-VILLAPEDRE	BIOCANTA-BRIA	TEIXEIRO	VILLAR	BALDORNON	OTRAS UTES
A) ACTIVO NO CORRIENTE	**5.924**	**693**	**5.231**	-	-	-	-	-
II. Inmovilizado material	-	-	-	-	-	-	-	-
Instalaciones técnicas, y otro inmovilizado material	-	-	-	-	-	-	-	-
V. Inversiones financieras a largo plazo	**5.924**	**693**	**5.231**	-	-	-	-	-
Otros activos financieros	5.924	693	5.231	-	-	-	-	-
B) ACTIVO CORRIENTE	**8.683.095**	**2.772.860**	**912.589**	**1.089.670**	**470.706**	**3.597**	**220.653**	**3.213.020**
II. Existencias	**20.069**	-	-	-	**20.069**	-	-	-
De ciclo corto	20.069	-	-	-	20.069	-	-	-
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	**1.302.270**	**892.264**	-	**330**	**347.730**	**5.450**	**56.496**	-
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1.184.040	865.969	-	-	313.058	-	5.013	-
Otros créditos con las Administraciones Públicas	118.230	26.295	-	330	34.672	5.450	51.483	-
V. Inversiones financieras a corto plazo	**6.132.300**	**967.301**	**895.724**	**1.088.711**	**(9.885)**	**(5.158)**	**68.179**	**3.127.428**
Otros activos financieros	6.132.300	967.301	895.724	1.088.711	(9.885)	(5.158)	68.179	3.127.428
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	**1.228.456**	**913.295**	**16.865**	**629**	**112.792**	**3.305**	**95.978**	**85.592**
Tesorería	1.228.456	913.295	16.865	629	112.792	3.305	95.978	85.592
TOTAL ACTIVO (A+B)	**8.689.019**	**2.773.553**	**917.820**	**1.089.670**	**470.706**	**3.597**	**220.653**	**3.213.020**

OCA Construcciones y Proyectos S.A.
Negocios Conjuntos Uniones Temporales 2018
(Expresado en Euros)

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	TOTAL UTES	PEPA	OTUR-VILLAPEDRE	BIOCANTA-BRIA	TEIXEIRO	VILLAR	BALDORNON	OTRAS UTES
A) PATRIMONIO NETO	**6.535.150**	**1.509.801**	**915.508**	**1.058.557**	**(46.976)**	**(35.512)**	**8.436**	**3.125.336**
V. Resultados de ejercicios anteriores	**6.079.538**	**1.088.939**	**911.313**	**1.058.616**	-	-	-	**3.020.670**
VII. Resultado del ejercicio	**455.612**	**420.862**	**4.195**	**(59)**	**(46.976)**	**(35.512)**	**8.436**	**104.666**
C) PASIVO CORRIENTE	**2.153.869**	**1.263.752**	**2.312**	**31.113**	**517.682**	**39.109**	**212.217**	**87.684**
II. Provisiones a corto plazo	**269.607**	**231.070**	**640**	-	**5.669**	-	-	**32.228**
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	**1.884.262**	**1.032.682**	**1.672**	**31.113**	**512.013**	**39.109**	**212.217**	**55.456**
Proveedores	1.266.637	681.565	1.565	-	510.341	17.829	10.928	44.409
Acreedores varios	359.516	184.708	-	31.113	1.672	10.914	127.694	3.415
Personal (remuneraciones pendientes de pago)	4.917	405		-	-	-	4.512	-
Otras deudas con las Administraciones Públicas	253.192	166.004	107	-	-	10.366	69.083	7.632
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	**8.689.019**	**2.773.553**	**917.820**	**1.089.670**	**470.706**	**3.597**	**220.653**	**3.213.020**

OCA Construcciones y Proyectos S.A.
Negocios Conjuntos Uniones Temporales 2018
(Expresado en Euros)

A) OPERACIONES CONTINUADAS	TOTAL UTES	PEPA	OTUR-VILLAPEDRE	BIOCANTA-BRIA	TEIXEIRO	VILLAR	BALDORNON	OTRAS UTES
1. Importe neto de la cifra de negocios	**3.108.024**	**2.167.853**	**-**	**-**	**487.111**	**58.789**	**287.285**	**106.986**
a) Ventas	3.108.024	2.167.853	-	-	487.111	58.789	287.285	106.986
4. Aprovisionamientos	**(2.364.008)**	**(1.583.321)**	**-**	**-**	**(492.360)**	**(78.379)**	**(210.910)**	**962**
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	(1.104.063)	(496.526)	-	-	(455.880)	(43.807)	(108.812)	962
c) Trabajos realizados por otras empresas	(1.259.945)	(1.086.795)	-	-	(36.480)	(34.572)	(102.098)	-
5. Otros ingresos de explotación	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Gastos de personal	**(86.466)**	**(28.524)**	**-**	**-**	**(13.753)**	**-**	**(44.189)**	**-**
a) Sueldos, salarios y asimilados	(61.120)	(20.745)	-	-	(8.978)	-	(31.397)	-
b) Cargas sociales	(25.346)	(7.779)	-	-	(4.775)	-	(12.792)	-
7. Otros gastos de explotación	**(208.305)**	**(132.258)**	**(5.303)**	**-**	**(27.795)**	**(15.915)**	**(23.752)**	**(3.282)**
a) Servicios exteriores	(191.255)	(127.902)	(5.303)	-	(22.678)	(9.733)	(23.752)	(1.887)
b) Tributos	(7.327)	(283)	-	-	-	(6.182)	-	(862)
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	(9.723)	(4.073)	-	-	(5.117)	-	-	(533)
8. Amortización del inmovilizado	**(46)**	**(46)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
10. Excesos de provisiones	**9.499**	**-**	**9.499**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
12. Otros resultados	-	-	-	-	-	-	-	-
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACION	**458.698**	**423.704**	**4.196**	**-**	**(46.797)**	**(35.505)**	**8.434**	**104.666**
13. Ingresos financieros	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
b.1) De terceros	-	-	-	-	-	-	-	-
14. Gastos financieros	**(3.086)**	**(2.841)**	**(2)**	**(59)**	**(179)**	**(7)**	**2**	**-**
b) Por deudas con terceros	(3.086)	(2.841)	(2)	(59)	(179)	(7)	2	-
A.2) RESULTADO FINANCIERO	**(3.086)**	**(2.841)**	**(2)**	**(59)**	**(179)**	**(7)**	**2**	**-**
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	**455.612**	**420.863**	**4.194**	**(59)**	**(46.976)**	**(35.512)**	**8.436**	**104.666**
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	-	-	-	-	-	-	-	-
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO	**455.612**	**420.863**	**4.194**	**(59)**	**(46.976)**	**(35.512)**	**8.436**	**104.666**

OCA Construcciones y Proyectos S.A.
Negocios Conjuntos Uniones Temporales 2017
(Expresado en Euros)

ACTIVO	TOTAL UTES	PEPA	OTUR-VILLAPEDRE	BIOCANTA-BRIA	PALENCIA	LA PEÑA	BALLOU	OTRAS UTES
A) ACTIVO NO CORRIENTE	**990**	**740**	**250**	-	-	-	-	-
II. Inmovilizado material	**297**	**47**	**250**	-	-	-	-	-
Instalaciones técnicas, y otro inmovilizado material	297	47	250	-	-	-	-	-
V. Inversiones financieras a largo plazo	**693**	**693**	-	-	-	-	-	-
Otros activos financieros	693	693	-	-	-	-	-	-
B) ACTIVO CORRIENTE	**8.118.474**	**2.956.810**	**922.930**	**1.091.666**	**213.523**	**163.108**	**1.143.195**	**1.627.242**
II. Existencias	**23**	-	-	**23**	-	-	-	-
De ciclo corto	23	-	-	23	-	-	-	-
Anticipos a proveedores	23	-	-	23	-	-	-	-
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	**1.045.951**	**540.631**	**1.088**	**2.060**	**501.604**	**108**	**131**	**329**
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1.036.177	534.574	-	-	501.603	-	-	-
Personal	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros créditos con las Administraciones Públicas	9.774	6.057	1.088	2.060	1	108	131	329
V. Inversiones financieras a corto plazo	**5.529.507**	**976.498**	**896.508**	**1.088.890**	**(291.786)**	**162.617**	**1.102.746**	**1.594.034**
Otros activos financieros	5.529.507	976.498	896.508	1.088.890	(291.786)	162.617	1.102.746	1.594.034
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	**1.542.993**	**1.439.681**	**25.334**	**693**	**3.705**	**383**	**40.318**	**32.879**
Tesorería	1.542.993	1.439.681	25.334	693	3.705	383	40.318	32.879
TOTAL ACTIVO (A+B)	**8.119.464**	**2.957.550**	**923.180**	**1.091.666**	**213.523**	**163.108**	**1.143.195**	**1.627.242**

OCA Construcciones y Proyectos S.A.
Negocios Conjuntos Uniones Temporales 2017
(Expresado en Euros)

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	TOTAL UTES	PEPA	OTUR-VILLAPEDRE	BIOCANTA-BRIA	PALENCIA	LA PEÑA	BALLOU	OTRAS UTES
A) PATRIMONIO NETO	**6.079.538**	**1.088.939**	**911.313**	**1.058.616**	**185.742**	**159.653**	**1.105.140**	**1.570.135**
V. Resultados de ejercicios anteriores	**5.454.051**	**977.094**	**890.500**	**1.058.803**	**(274.520)**	**159.653**	**1.072.351**	**1.570.170**
VII. Resultado del ejercicio	**625.487**	**111.845**	**20.813**	**(187)**	**460.262**	**-**	**32.789**	**(35)**
C) PASIVO CORRIENTE	**2.039.926**	**1.868.611**	**11.867**	**33.050**	**27.781**	**3.455**	**38.055**	**57.107**
II. Provisiones a corto plazo	**149.048**	**81.792**	**10.140**	**-**	**24.888**	**-**	**24.449**	**7.779**
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	**1.890.878**	**1.786.819**	**1.727**	**33.050**	**2.893**	**3.455**	**13.606**	**49.328**
Proveedores	1.693.294	1.635.689	1.615	(300)	(860)	3.415	5.097	48.638
Acreedores varios	15.000	(22.103)	-	33.350	3.753	-	-	-
Personal (remuneraciones pendientes de pago)	1.506	1.506	-	-	-	-	-	-
Otras deudas con las Administraciones Públicas	181.078	171.727	112	-	-	40	8.509	690
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	**8.119.464**	**2.957.550**	**923.180**	**1.091.666**	**213.523**	**163.108**	**1.143.195**	**1.627.242**

OCA Construcciones y Proyectos S.A.
Negocios Conjuntos Uniones Temporales 2017
(Expresado en Euros)

A) OPERACIONES CONTINUADAS	TOTAL UTES	PEPA	OTUR-VILLAPEDRE	BIOCANTA-BRIA	PALENCIA	LA PEÑA	BALLOU	OTRAS UTES
1. Importe neto de la cifra de negocios	**1.044.277**	**534.295**	**-**	**-**	**509.982**	**-**	**-**	**-**
a) Ventas	1.044.277	534.295	-	-	509.982	-	-	-
4. Aprovisionamientos	**(348.372)**	**(359.075)**	**1.940**	**-**	**8.292**	**-**	**-**	**471**
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	(182.458)	(182.435)	-	-	-	-	-	(23)
c) Trabajos realizados por otras empresas	(165.914)	(176.640)	1.940	-	8.292	-	-	494
5. Otros ingresos de explotación	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Gastos de personal	**(11.207)**	**(11.207)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
a) Sueldos, salarios y asimilados	(8.089)	(8.089)	-	-	-	-	-	-
b) Cargas sociales	(3.118)	(3.118)	-	-	-	-	-	-
7. Otros gastos de explotación	**(110.107)**	**(51.374)**	**(18)**	**-**	**(58.012)**	**-**	**(201)**	**(502)**
a) Servicios exteriores	(98.903)	(56.477)	(18)	-	(41.574)	-	(201)	(633)
b) Tributos	(13.917)	(70)	-	-	(13.847)	-	-	-
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	2.713	5.173	-	-	(2.591)	-	-	131
8. Amortización del inmovilizado	**(62)**	**(62)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
10. Excesos de provisiones	**75.542**	**-**	**42.542**	**-**	**-**	**-**	**33.000**	**-**
12. Otros resultados	**(23.693)**	**(18)**	**(23.637)**	**(38)**	**-**	**-**	**-**	**-**
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACION	**626.378**	**112.559**	**20.827**	**(38)**	**460.262**	**-**	**32.799**	**(31)**
13. Ingresos financieros	**219**	**219**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	**219**	**219**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
b.1) De terceros	219	219	-	-	-	-	-	-
14. Gastos financieros	**(1.109)**	**(933)**	**(14)**	**(148)**	**-**	**-**	**(10)**	**(4)**
b) Por deudas con terceros	(1.109)	(933)	(14)	(148)	-	-	(10)	(4)
A.2) RESULTADO FINANCIERO	**(890)**	**(714)**	**(14)**	**(148)**	**-**	**-**	**(10)**	**(4)**
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	**625.488**	**111.845**	**20.813**	**(186)**	**460.262**	**-**	**32.789**	**(35)**
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	**625.488**	**111.845**	**20.813**	**(186)**	**460.262**	**-**	**32.789**	**(35)**
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO	**625.488**	**111.845**	**20.813**	**(186)**	**460.262**	**-**	**32.789**	**(35)**

OCA Construcciones y Proyectos S.A.
Negocios Conjuntos Perú 2018
(Expresado en Euros)

ACTIVO	TOTAL NEGOCIO PERÚ 2018	OCA SUCURSAL PERÚ	CONSTRUCCIONES NALÓN	CONSORCIO HUATAQUITA	CONSORCIO FRONOCCA
A) ACTIVO NO CORRIENTE	**1.386.129**	**13.502**	**-**	**-**	**1.372.627**
I. Inmovilizado Intangible	**2.747**	**2.747**	**-**	**-**	**-**
5. Aplicaciones informáticas	2.747	2.747	-	-	-
II. Inmovilizado material	**10.755**	**10.755**	**-**	**-**	**-**
2. Instalaciones técnicas, y otro inmovilizado material	10.755	10.755	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	**1.372.627**	**-**	**-**	**-**	**1.372.627**
B) ACTIVO CORRIENTE	**230.497**	**3.034.740**	**(67.813)**	**(26.917)**	**(2.709.513)**
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	**206.183**	**3.010.458**	**(67.813)**	**(26.923)**	**(2.709.539)**
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios[1]	179.107	179.107	-	-	-
3. Deudores varios	27.076	2.831.351	(67.813)	(26.923)	(2.709.539)
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	**24.314**	**24.282**	**-**	**6**	**26**
1. Tesorería	24.314	24.282	-	6	26
TOTAL ACTIVO (A+B)	**1.616.626**	**3.048.242**	**(67.813)**	**(26.917)**	**(1.336.886)**

[1] Vinculados a los Laudos. Véase Nota 4.

OCA Construcciones y Proyectos, S.A.
Negocios Conjuntos Perú 2018
(Expresado en Euros)

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	TOTAL NEGOCIO PERÚ 2018	OCA SUCURSAL PERÚ	CONSTRUCCIONES NALÓN	CONSORCIO HUATAQUITA	CONSORCIO FRONOCCA
A) PATRIMONIO NETO	**(9.317.841)**	**(4.319.644)**	**359.943**	**(476.055)**	**(4.882.085)**
A-1) Fondos propios	**(8.999.825)**	**(3.652.432)**	**370.905**	**(499.089)**	**(5.219.209)**
III. Reservas	**(1.069.206)**	**2.215.355**	**(476.667)**	**-**	**(2.807.894)**
V. Resultados de ejercicios anteriores	**(7.930.619)**	**(5.867.787)**	**847.572**	**(499.089)**	**(2.411.315)**
2. (Rdos negativos de ejercicios anteriores)	(7.930.619)	(5.867.787)	847.572	(499.089)	(2.411.315)
VII. Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-
A-2) Ajustes por cambios de valor	**(318.016)**	**(667.212)**	**(10.962)**	**23.034**	**337.124**
IV. Diferencias de conversión de moneda	(318.016)	(667.212)	(10.962)	23.034	337.124
B) PASIVO NO CORRIENTE	**4.049.103**	**4.938.285**	**(889.182)**	**-**	**-**
I. Provisiones a largo plazo	**155.039**	**155.039**	**-**	**-**	**-**
4. Otras provisiones	155.039	155.039	-	-	-
III. Deudas a largo plazo empresas de grupo	**3.894.064**	**4.783.246**	**(889.182)**	**-**	**-**
2. Créditos a empresas[2]	3.894.064	4.783.246	(889.182)	-	-
C) PASIVO CORRIENTE	**6.885.364**	**2.429.601**	**461.426**	**449.138**	**3.545.199**
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	**-**	**(1.267.177)**	**-**	**-**	**1.267.177**
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	**6.885.364**	**3.696.778**	**461.426**	**449.138**	**2.278.022**
1. Proveedores	384.026	317.489	-	18.734	47.803
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas[3]	5.860.693	3.040.423	450.180	140.068	2.230.022
3. Acreedores varios	-	-	-	-	-
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	27.362	16.077	11.285	-	-
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	1.861	1.703	(39)	-	197
7. Anticipos de clientes	611.422	321.086	-	290.336	-
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	**1.616.626**	**3.048.242**	**(67.813)**	**(26.917)**	**(1.336.886)**

[2] Saldo con Oca Construcciones y Proyectos, S.A eliminado en el proceso de Integración
[3] Saldo con Oca Construcciones y Proyectos, S.A eliminado en el proceso de Integración

OCA Construcciones y Proyectos, S.A.
Negocios Conjuntos Perú 2018
(Expresado en Euros)

A) OPERACIONES CONTINUADAS	TOTAL NEGOCIO PERÚ	OCA SUCURSAL PERÚ	CONSORCIO CONSTRUCCIONES NALÓN	CONSORCIO HUATAQUITA	CONSORCIO FRONOCCA
2. Variacion de existencias	-	-	-	-	-
5. Otros ingresos de explotación	-	-	-	-	-
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	-	-	-	-	-
6. Gastos de personal	-	-	-	-	-
a) Sueldos, salarios y asimilados	-	-	-	-	-
b) Cargas sociales	-	-	-	-	-
7. Otros gastos de explotación	-	-	-	-	-
a) Servicios exteriors	-	-	-	-	-
b) Tributos	-	-	-	-	-
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	-	-	-	-	-
d) Otros gastos de gestión corriente	-	-	-	-	-
8. Amortización del inmovilizado	-	-	-	-	-
11- Deterioro y rdo por enajenación de inmovilizados	-	-	-	-	-
b) Resultados por enajenaciones y otras	-	-	-	-	-
12. Otros resultados	-	-	-	-	-
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACION	-	-	-	-	-
14. Gastos financieros	-	-	-	-	-
b) Por deudas con terceros	-	-	-	-	-
15. Diferencias de cambio	-	-	-	-	-
16. Deterioro y resultado por enajenación de instrumentos financieros	-	-	-	-	-
A.2) RESULTADO FINANCIERO	-	-	-	-	-
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	-	-	-	-	-
A.4) RTDO DEL EJERCICIO PROC DE OP CONTINUADAS	-	-	-	-	-
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO	-	-	-	-	-

OCA Construcciones y Proyectos, S.A.
Negocios Conjuntos Perú 2017
(Expresado en Euros)

ACTIVO	TOTAL NEGOCIO PERÚ 2017	OCA SUCURSAL PERÚ	CONSTRUCCIONES NALÓN	CONSORCIO HUATAQUITA	CONSORCIO FRONOCCA
A) ACTIVO NO CORRIENTE	**1.386.047**	**13.420**	**-**	**-**	**1.372.627**
I. Inmovilizado Intangible	**2.730**	**2.730**	**-**	**-**	**-**
5. Aplicaciones informáticas	2.730	2.730	-	-	-
II. Inmovilizado material	**10.690**	**10.690**	**-**	**-**	**-**
2. Instalaciones técnicas, y otro inmovilizado material	10.690	10.690	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	**1.372.627**	**-**	**-**	**-**	**1.372.627**
B) ACTIVO CORRIENTE	**220.796**	**3.016.376**	**(67.403)**	**(26.754)**	**(2.701.423)**
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	**196.629**	**2.992.241**	**(67.403)**	**(26.760)**	**(2.701.449)**
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios[4]	179.107	179.107	-	-	-
3. Deudores varios	17.522	2.813.134	(67.403)	(26.760)	(2.701.449)
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	**24.167**	**24.135**	**-**	**6**	**26**
1. Tesorería	24.167	24.135	-	6	26
TOTAL ACTIVO (A+B)	**1.606.843**	**3.029.796**	**(67.403)**	**(26.754)**	**(1.328.796)**

[4] Vinculados a los Laudos. Véase Nota 4.

OCA Construcciones y Proyectos, S.A.
Negocios Conjuntos Perú 2017
(Expresado en Euros)

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	TOTAL NEGOCIO PERÚ 2017	OCA SUCURSAL PERÚ	CONSTRUCCIONES NALÓN	CONSORCIO HUATAQUITA	CONSORCIO FRONOCCA
A) PATRIMONIO NETO	**(9.320.486)**	**(4.340.848)**	**360.421**	**(474.022)**	**(4.866.037)**
A-1) Fondos propios	**(8.999.825)**	**(3.652.432)**	**370.905**	**(499.089)**	**(5.219.209)**
III. Reservas	**(1.069.206)**	**2.215.355**	**(476.667)**	**-**	**(2.807.894)**
V. Resultados de ejercicios anteriores	**(9.663.581)**	**(6.237.838)**	**847.617**	**(499.043)**	**(3.774.317)**
2. (Rdos negativos de ejercicios anteriores)	(9.663.581)	(6.237.838)	847.617	(499.043)	(3.774.317)
VII. Resultado del ejercicio	**1.732.962**	**370.051**	**(45)**	**(46)**	**1.363.002**
A-2) Ajustes por cambios de valor	**(320.661)**	**(688.416)**	**(10.484)**	**25.067**	**353.172**
IV. Diferencias de conversión de moneda	(320.661)	(688.416)	(10.484)	25.067	353.172
B) PASIVO NO CORRIENTE	**4.048.165**	**4.937.347**	**(889.182)**	**-**	**-**
I. Provisiones a largo plazo	**154.101**	**154.101**	**-**	**-**	**-**
4. Otras provisiones	154.101	154.101	-	-	-
III. Deudas a largo plazo empresas de grupo	**3.894.064**	**4.783.246**	**(889.182)**	**-**	**-**
2. Créditos a empresas[5]	3.894.064	4.783.246	(889.182)		
C) PASIVO CORRIENTE	**6.879.164**	**2.433.297**	**461.358**	**447.268**	**3.537.241**
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	**-**	**(1.259.509)**	**-**	**-**	**1.259.509**
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	**6.879.164**	**3.692.806**	**461.358**	**447.268**	**2.277.732**
1. Proveedores	381.703	315.568	-	18.621	47.514
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas[6]	5.860.693	3.040.423	450.180	140.068	2.230.022
3. Acreedores varios	-	-	-	-	-
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	27.197	15.980	11.217	-	-
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	1.850	1.693	(39)	-	196
7. Anticipos de clientes	628.184	319.142	-	288.579	-
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	**1.606.843**	**3.029.796**	**(67.403)**	**(26.754)**	**(1.328.796)**

[5] Saldo con Oca Construcciones y Proyectos, S.A eliminado en el proceso de Integración
[6] Saldo con Oca Construcciones y Proyectos, S.A eliminado en el proceso de Integración

OCA Construcciones y Proyectos, S.A.
Negocios Conjuntos Perú 2017
(Expresado en Euros)

A) OPERACIONES CONTINUADAS	TOTAL NEGOCIO PERÚ	OCA SUCURSAL PERÚ	CONSORCIO CONSTRUCCIONES NALÓN	CONSORCIO HUATAQUITA	CONSORCIO FRONOCCA
2. Variacion de existencias	-	-	-	-	-
5. Otros ingresos de explotación	**6.210**	**6.210**	-	-	-
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	6.210	6.210	-	-	-
6. Gastos de personal	**(9.882)**	**(9.882)**	-	-	-
a) Sueldos, salarios y asimilados	(7.944)	(7.944)	-	-	-
b) Cargas sociales	(1.938)	(1.938)	-	-	-
7. Otros gastos de explotación	**(32.072)**	**(31.381)**	-	**(46)**	**(645)**
a) Servicios exteriores	(30.700)	(30.017)	-	(46)	(637)
b) Tributos	(880)	(872)	-	-	(8)
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	-	-	-	-	-
d) Otros gastos de gestión corriente	(492)	(492)	-	-	-
8. Amortización del inmovilizado	**(4.151)**	**(4.151)**	-	-	-
11- Deterioro y rdo por enajenación de inmovilizados	-	-	-	-	-
b) Resultados por enajenaciones y otras	-	-	-	-	-
12. Otros resultados	**1.631.692**	**259.065**	-	-	**1.372.627**
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACION	**1.591.797**	**219.861**	-	**(46)**	**1.371.982**
14. Gastos financieros	**(9.932)**	**(53)**	-	-	**(9.879)**
b) Por deudas con terceros	(9.932)	(53)	-	-	(9.879)
15. Diferencias de cambio	**151.097**	**150.243**	**(45)**	-	**899**
16. Deterioro y resultado por enajenación de instrumentos financieros	-	-	-	-	-
A.2) RESULTADO FINANCIERO	**141.165**	**150.190**	**(45)**	-	**(8.980)**
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	**1.732.962**	**370.051**	**(45)**	**(46)**	**1.363.002**
A.4) RTDO DEL EJERCICIO PROC DE OP CONTINUADAS	**1.732.962**	**370.051**	**(45)**	**(46)**	**1.363.002**
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO	**1.732.962**	**370.051**	**(45)**	**(46)**	**1.363.002**

OCA Construcciones y Proyectos, S.A.
Negocios Conjuntos Perú 2017
(Expresado en Euros)

ACTIVO	TOTAL NEGOCIO COLOMBIA 2017	SUCURSAL COLOMBIA 2017	REDES 2017	CHINCHINA 2017	GEOTECHNICS 2017	ESPACIO URBANO 2017
A) ACTIVO NO CORRIENTE	**12.128**	**12.128**	**-**	**-**	**-**	**-**
II. Inmovilizado material	**7.917**	**7.917**	**-**	**-**	**-**	**-**
2. Instalaciones técnicas, y otro inmovilizado material	7.917	7.917	-	-	-	-
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	**4.211**	**4.211**	**-**	**-**	**-**	**-**
2. Créditos a empresas	4.211	4.211	-	-	-	-
B) ACTIVO CORRIENTE	**224.317**	**176.477**	**-**	**37.351**	**-**	**10.489**
II. Existencias	**2.494**	**-**	**-**	**-**	**-**	**2.494**
De ciclo corto	**2.494**	**-**	**-**	**-**	**-**	**2.494**
2. Materias primas y otros aprovisionamientos	-	-	-	-	-	-
6. Anticipos a proveedores	2.494	-	-	-	-	2.494
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	**160.916**	**116.598**	**-**	**37.341**	**-**	**6.977**
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	605	-	-	-	-	605
3. Deudores varios	11	11	-	-	-	-
4. Personal	4.641	4.641	-	-	-	-
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	155.659	111.946	-	37.341	-	6.372
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	**60.907**	**59.879**	**-**	**10**	**-**	**1.018**
1. Tesorería	60.907	59.879	-	10	-	1.018
TOTAL ACTIVO (A+B)	**236.445**	**188.605**	**-**	**37.351**	**-**	**10.489**

OCA Construcciones y Proyectos, S.A.
Negocios Conjuntos Colombia 2017
(Expresado en Euros)

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	TOTAL NEGOCIO COLOMBIA 2017	SUCURSAL COLOMBIA 2017	REDES 2017	CHINCHINA 2017	GEOTECHNICS 2017	ESPACIO URBANO 2017
A) PATRIMONIO NETO	**(3.253.440)**	**(3.488.964)**	**6.001**	**(54.646)**	**281.247**	**2.922**
A-1) Fondos propios	**(3.097.373)**	**(3.742.453)**	**6.001**	**79.021**	**558.659**	**1.399**
2. (Rdos negativos de ejercicios anteriores)	(3.097.373)	(3.742.453)	6.001	79.021	558.659	1.399
VII. Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-
A-2) Ajustes por cambios de valor	**(156.067)**	**253.489**	**-**	**(133.667)**	**(277.412)**	**1.523**
IV. Diferencias de conversión de moneda	(156.067)	253.489	-	(133.667)	(277.412)	1.523
B) PASIVO NO CORRIENTE	**2.450.051**	**2.731.336**	**-**	**-**	**(281.285)**	**-**
II. Deudas a largo plazo	**949.244**	**1.230.529**	**-**	**-**	**(281.285)**	**-**
5. Otros pasivos financieros	949.244	1.230.529	-	-	(281.285)	-
III. Deudas con empresas del grupo y asoc. a largo plazo[7]	**1.500.807**	**1.500.807**	**-**	**-**	**-**	**-**
C) PASIVO CORRIENTE	**1.039.834**	**946.233**	**(6.001)**	**91.997**	**38**	**7.567**
II. Provisiones a corto plazo	**1.116**	**1.115**	**-**	**-**	**-**	**1**
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	**1.038.718**	**945.118**	**(6.001)**	**91.997**	**38**	**7.566**
1. Proveedores	397.971	381.863	-	15.908	-	200
3. Acreedores varios	639.585	562.704	(6.001)	76.089	-	6.793
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	1.162	551	-	-	38	573
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	**236.445**	**188.605**	**-**	**37.351**	**-**	**10.489**

[7] Saldo con Oca Construcciones y Proyectos, S.A eliminado en el proceso de Integración

OCA Construcciones y Proyectos, S.A.
Negocios Conjuntos Colombia 2017
(Expresado en Euros)

A) OPERACIONES CONTINUADAS	TOTAL NEGOCIO COLOMBIA	SUCURSAL COLOMBIA	UTE REDES	CONSORCIO CHINCHINA	UTE GEOTECHNICS	CONSORCIO ESPACIO URBANO
1. Importe neto de la cifra de negocios	-	-	-	-	-	-
a) Ventas	-	-	-	-	-	-
4. Aprovisionamientos	-	-	-	-	-	-
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	-	-	-	-	-	-
6. Gastos de personal	-	-	-	-	-	-
a) Sueldos, salarios y asimilados	-	-	-	-	-	-
7. Otros gastos de explotación	-	-	-	-	-	-
a) Servicios exteriores	-	-	-	-	-	-
b) Tributos	-	-	-	-	-	-
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	-	-	-	-	-	-
b) Resultados por enajenaciones y otras	-	-	-	-	-	-
12. Otros resultados	-	-	-	-	-	-
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACION	-	-	-	-	-	-
13. Ingresos financieros	-	-	-	-	-	-
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	-	-	-	-	-	-
b2) De terceros	-	-	-	-	-	-
14. Gastos financieros	-	-	-	-	-	-
b) Por deudas con terceros	-	-	-	-	-	-
A.2) RESULTADO FINANCIERO	-	-	-	-	-	-
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	-	-	-	-	-	-
A.4) RTDO DEL EJERCICIO PROC DE OP CONTINUADAS	-	-	-	-	-	-
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO	-	-	-	-	-	-

OCA Construcciones y Proyectos S.A.
Detalle de Préstamos a 31 de diciembre de 2018 y 2017
(Expresado en Euros)

Descripción	Entidad	Importe Concedido	Dispuesto 31 diciembre 2018	Dispuesto 31 diciembre 2017	Fecha Concesión	Fecha Vencimiento	T/I 2017	T/I 2016	Garantía	Importe de la garantía
Préstamo Hipotecario plan vivienda 2009/2012.- Parcela M-6 Vasco-Mayacina	Sareb	6.786.000	1.038.437	1.203.554	oct.-11	mar.-43	1,71%	1,71%	Mayacina M6	886.680
Préstamo Hipotecari- Edificación de la finca 7620- Mieres- La Mayacina M7	Sareb	11.025.000	0	43.989	jul.-09	mar.-43	1,80%	1,80%	Mayacina M7	195.144
Préstamo Hipotecario- Edificación de la finca 7620- Mieres- La Mayacina M8	Sareb	1.797.064	211.515	211.514	jul.-09	oct.-44	1,80%	1,80%	Mayacina M8	327.135
Préstamo para la adquisición de Parcela B-45- Olloniego	Bankia	766.000	311.159	311.159	mar.-10	mar.-20	0,99%	0,99%	Nave B-45 Olloniego	870.254
Préstamo por la adquisicion Terrenos Laviana (Transfontoria) sobre Solar de Las Rozas, Terrenos El Entrego y Locales Comerciales M7	Bsch	1.500.000	1.133.629	1.133.629	ene.-13	ene.-23	2,75%	2,75%	Solar de Las Rozas, Terrenos El Entrego y Locales Comerciales M7	4.336.147
Préstamo por ejecución de aval Galapagar	Bsch	65.099	23.684	25.371	ene.-15	abr.-15	-	-	-	-
Prestamo Arbitros Peru	Bsch	20.000	20.000	20.000	dic.-16	jun.-17	3,00%	3,00%	-	-
Prestamo Confirming BH	Sabadell	63.076	60.973	60.973	mar.-16	feb.-21	3,56%	3,56%	-	-
Prestamo Poliza de Credito Liberbank	Liberbank	250.000	269.507	269.507	mar.-16	ago.-19	4,13%	4,13%	-	-
Prestamo Toro Finance	Bravo Kapital	500.000	0	46.525	ago.-16	ago.-17	-	-	Contrato Obra Los Campones- Gijon	500.000
	Caixa	844.305	330.854	380.224	oct.-13	oct.-23	3,50%	3,50%		
	Bsch	425.593	178.833	203.719	oct.-13	oct.-23	3,50%	3,50%		
	Popular	195.875	92.486	103.543	oct.-13	oct.-23	3,50%	3,50%		
Préstamo por ejecución de avales sobre Viviendas Laviana (Transfontoria)	Novobanco	250.227	104.334	107.117	oct.-13	oct.-23	3,50%	3,50%	Viviendas Laviana (Transfontoria)	1.528.376
	Caixa	1.125.330	1.110.579	1.110.579	oct.-13	oct.-23	3,50%	3,50%		
	Bsch	572.225	564.725	564.725	oct.-13	oct.-23	3,50%	3,50%		
	Popular	259.649	259.649	259.649	oct.-13	oct.-23	3,50%	3,50%		
Préstamo por ejecucion de avales sobre Parcelas en Pola de Laviana, Locales Comerciales M6 y Nave Olloniego Parcela B8(Terra)	Novobanco	331.571	327.225	327.225	oct.-13	oct.-23	3,50%	3,50%	Parcelas en Pola de Laviana, Locales Comerciales M6 y Nave Olloniego Parcela B8(Terra)	3.612.703
	Bankia	212.870	212.870	212.870	jul.-14	oct.-23	3,50%	3,50%		
	Sabadell	332.813	332.813	332.813	jul.-14	oct.-23	3,50%	3,50%		
	Novobanco	593.546	163.378	163.378	jul.-14	oct.-23	3,50%	3,50%		
Préstamo por ejecucion de avales sobre Finca 29024 en Laviana	Caixa	546.433	546.433	546.433	mar.-16	oct.-23	3,50%	3,50%	Finca 29024 Laviana	1.677.500
	Caixa	201.195	59.409	59.409	oct.-13	jun.-16	4,00%	4,00%		
	Bsch	160.660	86.711	86.711	oct.-13	jun.-16	4,00%	4,00%		
	Popular	62.485	22.560	22.560	oct.-13	jun.-16	4,00%	4,00%		
	Novobanco	265.613	77.893	77.893	oct.-13	jun.-16	4,00%	4,00%		
	Bankia	54.515	16.766	16.766	oct.-13	jun.-16	4,00%	4,00%		
	Liberbank	40.853	12.854	12.854	oct.-13	jun.-16	4,00%	4,00%		
Préstamo sobre Retenciones EMVS	Sabadell	90.920	30.495	30.495	oct.-13	jun.-16	4,00%	4,00%	-	-
		29.338.917	**7.599.771**	**7.945.184**						

Distribución de Resultados

La propuesta de distribución del resultado de 2018 de la Sociedad a presentar a la Junta General de Accionistas es como sigue:

	2018
Base de reparto	
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada	(282.756,71)
Total	(282.756,71)
Distribución	
A resultado negativos de ejercicios anteriores	(282.756,71)
Total	(282.756,71)

La distribución de los resultados del ejercicio anual terminado en 31 de diciembre de 2017, aprobada por la Junta General de Accionistas de la Sociedad el 17 de julio de 2018, fue la siguiente:

	2017
Base de reparto	
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada	1.317.556,42
Total	1.317.556,42
Distribución	
A resultado negativos de ejercicios anteriores	1.317.556,42
Total	1.317.556,42

No obstante, la Sociedad ha re-expresado sus cuentas anuales correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017, tal y como se indica en la nota 2.4 de las cuentas anuales a 31 de diciembre de 2018.

La empresa no ha distribuido dividendos a cuenta en los ejercicios 2018 y 2017.

A 31 de diciembre de 2018 y 2017 el importe de las reservas no distribuibles es como sigue:

	Euros	
	2018	2017
Reservas no distribuibles		
Reserva legal	178.351	178.351
Reservas Voluntarias	7.517.686	7.105.378
	7.696.037	7.283.729

La Sociedad no puede distribuir dividendos que reduzcan la cifra de patrimonio neto por debajo del Capital Social.

FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES ABREVIADAS 2018

El Consejo de Administración de la sociedad OCA Construcciones y Proyectos, S.A., en fecha 29 de marzo de 2019 y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253.2 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital y en el artículo 37 del Código de Comercio, procede a formular las Cuentas Anuales abreviadas del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018, los cuales vienen constituidos por los documentos anexos que preceden a este escrito.

Juan Carlos Peñas Espinosa

Pablo Álvarez de Linera-Granda

Egoitz Estébanez Ortega